

# SOP 標準作業程序項目列表

## 一、行政事務管理規範

1. 郵件收取、登記、分發作業程序
2. 裝潢施工人、車、物品進出管制作業程序
3. 緊急狀況報告、處置作業程序

## 二、環境清潔規範

1. 清潔人員作業規範
2. 垃圾存放及清運作業規範
3. 園藝植栽養護作業規範
4. 外牆作業規範
5. 環境消毒作業規範
6. 水池、水塔作業規範
7. 石材養護作業規範
8. 化糞池清理作業規範

## 三、公共安全檢查規範

1. 建物外圍檢查規範
2. 逃生梯安全檢查規範
3. 防滑地墊鋪設與安全檢查規範
4. 特勤（安管）人員到（離）崗、任務交接標準作業程序
5. 夜間、假日執行人員管制作業程序
6. 特勤（安管）人員禮儀及服裝穿著標準作業程序
7. 門禁管制、辨證、登記作業程序
8. 平日訪客管制作業程序
9. 巡邏、檢查作業程序
10. 交通管制作業程序
11. 停車場管理作業程序

## 四、機電管理作業規範

1. 發電機無載、有載測試作業程序
2. 「用電設備異常」處置作業程序
3. 配電盤檢查保養作業程序
4. 進排風機檢查保養作業程序
5. UPS 放電測試作業程序
6. 機房清潔整理作業程序

## 五、消防管理作業規範

1. 「消防設備異常」處置作業程序

2. 消防泵檢查保養作業程序
3. 消防栓箱檢查作業程序
4. 滅火器檢查作業程序
5. 消防受信總機檢測作業程序
6. 廣播主機檢測作業程序
7. 自動警報逆止閥檢查作業程序
8. 公共、緊急照明檢查作業程序

## **六、垂直升降設備管理作業規範**

1. 升降梯設備保養前置作業程序

## **七、停車設備管理作業規範**

1. 停車場軸流風車檢查保養作業程序
2. 停車場停管設備檢查保養作業程序
3. 鐵捲門檢查作業程序
4. 防水閘門檢查保養作業程序

## **八、門禁管理作業規範**

1. 門禁、設備監控保養作業程序
2. NVR 監視錄影系統保養作業程序
3. CCTV 設備保養作業程序

## **九、給排水管理規範**

1. 「用水設備異常」處置作業程序
2. 揚水泵檢查保養作業程序
3. 污廢水泵檢查保養作業程序