



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

主旨：公設點交驗收初勘檢測作業

日期：113年06月22日(星期六) 8:30~18:30

說明：

本社區將於上述日期進行**公設點交驗收初勘檢測作業**，請各商戶如有發現公設缺失或有公共設備設置未完善，請商戶提供寶貴建議，並於管理中心登記。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

檢測項目：消防系統火警警報測試

日期 / 時間：113年06月22日(星期六) 9:00~18:00

說明：

依消防系統警報設備檢測規定，將於上述日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司執行**消防系統火警自動警報設備、手動報警連動測試**。測試時警鈴將啟動，廣播通報系統將連動，通報住戶疏散，請勿驚慌，必要時將配合現場警衛進入室內檢查。測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別載註1：測試人員將身穿本公司制服、米色卡其褲及白色工程帽。

特別載註2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

消防安全設備設置標準規定

1. 火警受信總機應裝置於值日室等經常有人處。或分設於防災中心內且壁掛型總機操作開關距離樓地板面之高度；應在80公分至150公分之間，座式操作者並距高度為60公分。
2. 埋設於屋外式有浸水之餘之配線，應採用電纜並穿於金屬管式塑膠等線管。與電力線條保持30公分以上之間距（以避免磁場效應產生微弱信號誤動作）。
3. 火警自動警報設備之緊急電源，應使用蓄電池設備其容量能使其有效動作10分鐘以上。
4. 火警警鈴之音壓距火警警鈴一公尺，不得小於90分貝。且除報警外不得兼作他用。
5. 火警警鈴絕緣電阻以直流250V額定之絕緣電阻計測定並在20MΩ以上。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

檢測項目：地下層泡沫灑水系統測試

日期 / 時間：113年06月22日(星期六) 11:30~11:45

說明：

本社區為執行公設點交驗收初勘檢測作業，依泡沫自動滅火設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司執行**地下層停車場(全區)一齊放開閥啟閉測試及之(單區)泡沫放射測試及泡沫原液之發泡倍比率濃度檢查**，測試時將選擇無停車處噴灑。噴灑時間地下停車場進出管制，測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請車主予以配合。

特別載註1：本項灑水**測試**為泡沫測試會造成車輛淋濕並產生鐵繡水漬斑點。

特別載註2：請清潔人員配合於測試完畢後進行地面清潔處理。

特別載註3：測試完畢時，若有機械停車設備者請聯絡廠商進行養護作業。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

檢測項目：發電機設備測試

日期 / 時間：113年06月22日(星期六) 9:00~15:00

說明：

本社區為執行點交驗收初勘檢測作業，依緊急備用電源設備檢測規定，將於上述日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司執行**發電機設備ATS系統全負載測試**。測試時間**30分鐘**，測試時將會造成巨大引擎噪音及一樓中庭排煙管、排放廢氣等現象及**電梯昇降機具予以管制每具約十分鐘**，測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別注意

緊急電源可分為自家發電設備、蓄電池設備及緊急電源專用受電設備等三種類，其容量應為30分鐘以上，特定防火對象其總樓地板面積為1,000 平方公尺以上者，限定裝設自家發電設備及蓄電池設備2種類。

特別載註

特別載註1：測試人員將頭戴白色工程帽身穿黑色上衣、米色卡其褲。

特別載註2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

特別載註3：若住戶門禁式電源暨有限電視業者有使用小公暨大公用電者需於公告日前測試逕行至社區管理中心說明登記並將其電源拆除。

特別載註4：本項測試將進行各棟大、小公用電盤暨ATS功能有載測試屆時各棟電梯將予以管制。

特別載註5：本項測試需請電梯、發電機、高壓電、空調、弱電、機械停車位廠商及各廠戶住戶、保全人員支援配合。

特別載註6：本公司應於檢測前告知檢測時可能對社區發生之損害狀況，檢測時如確有以上情形，本公司將不負責任何形式之延伸法律暨賠償責任。

特別載註7：1.請各住戶注意若家中有紅色插頭可於發電機測試時測試是否仍有供應電力。

2.若室內裝修時有移動此線路須將相關電源拔除避免相關設備燒損。

寰宇1號管理中心

Mail：huanyuyihao@gmail.com



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

檢測項目：放電測試

日期 / 時間：113年06月22日(星期六) 9:00~18:00

說明：

本社區為執行公設點交驗收初勘檢測作業，依標示設備檢測規定，將於上述日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司執行緊急照明、避難方向、出口指示等燈具設備之放電持續功能及區域照度測試。測試時將會造成各樓層公共走道、樓梯間、等公共區域**停電40分鐘**。(註：住戶室內電源及電梯昇降機具不受影響，但若有線電視電源接至小公電源處將造成暫時停訊現象) 測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別載註1：測試人員將身穿本公司制服、米色卡其褲並配戴識別證及白色工程帽。

特別載註2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

消防安全設備設置標準規定

1. 緊急照明燈具需持續放電30分鐘以上，基本照度1Lux 以上。
2. 避難方向、出口指示燈具需持續放電20分鐘以上，基本照度1Lux 以上。
3. 地下室建築物及特殊規定者例外 (以規定10Lux以上)。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com



公告日期：113年04月26日

公告期限：113年06月22日

公告文號：1130426001號

公 BULLETIN 告

檢測項目：車道口擋水閘門

日期 / 時間：113年06月22日(星期六) 11:45~12:00

說明：

本社區將於上述日期 / 時間進行**1樓車道口擋水閘門**測試，屆時將於**11:00 ~ 12:30**進行車道出入口管制，本段時間內車道無法開放進出敬請各位住戶提早或延後出入，造成不便敬請見諒。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com