

## 新北市政府地政局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓

承辦人：陳育嬋

電話：(02)29603456 分機3395

傳真：(02)29587890

電子信箱：AM6330@ntpc.gov.tw

242

新北市新莊區福基里12鄰新北大道三段222

號警衛室

受文者：寰宇1號社區管理負責人16

發文日期：中華民國113年6月6日

發文字號：新北地籍字第11310984022號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：近來不動產詐騙事件頻傳，本局透過「地籍異動即時通」成功協助民眾守住價值約1700萬元房產免遭不肖人士移轉，為保障不動產安全，請貴管委會張貼本函宣導推廣社區住戶速至本市各地政事務所免費申請「地籍異動即時通」，請查照。

說明：

一、「地籍異動即時通」申請方式有三種：

(一)臨櫃申請：所有權人本人持身分證正本至全國任一地政事務所辦理。

(二)網路申請：持自然人憑證於內政部地政司的數位櫃臺線上申辦。

(三)併土地登記案件申請：在辦理不動產登記時，權利人及義務人雙方可隨登記案件檢附申請書併案申辦。

二、不動產所有權人申辦「地籍異動即時通」後，倘名下不動產經地政事務所受理買賣、信託、拍賣、贈與、配偶贈與、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉、和解移轉、書狀補給等案件類型時，系統自動於「收件」及「異動完成」以手機簡訊或電子郵件通知，以利所有權人即時掌握不動產動態以為因應，歡迎多加利用本項服務。

三、倘有任何問題，請洽本市各地政事務所。

正本：寰宇1號社區管理負責人16

副本：

局長 汪禮國

本案依分層負責規定授權業務主管執行

