寰宇 1 號社區
公共建物設備檢測缺失核對會議紀錄

會議名稱	寰宇 1 號社區公共建物設備檢測缺失核對會議		
會議地點	寰宇 1 號 4 樓 倫敦會議室		
會議時間	114 年 3 月 6 日（星期四）9 時 30 分		
會議主席	歆宇科技股份有限公司	會議記錄	物業經理 滕秀怡
出席人員	主 任 委 員　歆宇科技股份有限公司　代表人：黃俊穎、陳海明 副 主 任 委 員　科邁斯科技股份有限公司　代表人：董士豪 監 察 委 員　台兒診所　代表人：楊杏梅、徐于哲 財 務 委 員　詠翔股份有限公司　代表人：詹凱翔、廖畇溱 安全設備委員　健談股份有限公司　代表人：林鈺軒、廖紜崎 悅萊建設(股)公司　黃駿承專員、鍾伊姍專員、工務部門及相關廠商 高力國際物業　滕秀怡經理		

壹、 主席報告並宣佈開會：略

貳、 討論議題：

議題一、公共建物設備檢測缺失核對

說明：依據第三方公正單位 太古全方位系統檢測顧問有限公司 初勘及第一次履勘後報告資料為依據，建設公司表明修繕率已達 95.4%，與管理委員會進行缺失核對。管理中心已勘查完成機電類缺失，建築裝修類仍在勘驗，本次會議將針對機電類缺失進行核對。

決議：經討論有關圖面的缺失項目，交由第三方公正單位檢核；部分物業勘查後與建設公司說明有出入的部分，請建設公司派員與物業人員偕同再次勘察；部分經過討論需要協談的委由主任委員偕同物業人員勘查後再與建設公司會議洽談；請管理中心盡快將建築裝修類勘驗完成；相關缺失項目詳見附件。

管理委員會另向建設公司提出【外送區增加電源插座】，討論後建設公司已答應協助管理委員會【外送區增加電源插座】，預備日後可增加單機監控攝影機。

議題二、公設點交

說明：建設公司表示社區已進入管理委員會正常運行達一年，各項設施皆正常使用，依 114 年 2 月 20 日會議協調，公共建物設備檢測缺失合格部分進行部分公設點交。

決議：經討論仍有缺失因圖面問題及認知迴異待釐清，請建設公司派員與管理中心偕同勘驗，以釐清後得以進行部分公設點交。

參、下次會議時間：114 年 3 月 20 日（四）上午 9:30。

會議主席：_____

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葳葳、張惟崚、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.[illegible]
本測試數據登錄細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葳葳	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
25	連結		R3F	中繼機房	機組管系現況皆已上漆，故無法確認是否依規定使用壓力之配管	D				起造人說明			點交清冊有材料證明	?	點交清冊有材料證明
31	撒水		18F~5F	茶水間	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	X	已包覆處理，已提供耐燃證明
40	連結		13F	貨梯廳	送水口制水閥及逆止閥位於送水口後方管道間內，相關閥件狀態無法確認	B				起造人說明			點交清冊有材料證明	?	現場有檢修孔，閥件在天花板內
62	撒水		4F	貨梯廳	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	X	已包覆處理，已提供耐燃證明
69	撒水		4F	走廊	女廁外第一顆撒水頭修飾蓋板固定不良	B				不合格			已處理	X	已處理

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
[illegible]用以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
0989-960-1090
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周菈莛、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周菈莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
72	消防		3F	女廁旁排煙室	消防箱內一寸半太平龍頭未設減壓	A				不合格			已處理	X	已處理
75	撒水		3F~2F	茶水間	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	X	已包覆處理，已提供耐燃證明
81	撒水		1F	貨梯廳	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	X	已包覆處理，已提供耐燃證明
85	火警		1F	防災中心	受信總機內開孔未封	B				不合格				X	主要線路都由盤體下方進入，不建議封閉，便於日後查修
88	廣播		1F	防災中心	廣播主機內開孔未封	B				不合格				X	主要線路都由盤體下方進入，不建議封閉，便於日後查修

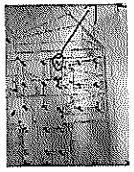
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葳蕤、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以證明安全標準，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數量僅抽測細項，詳列於各項檢測報告內

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周葳蕤	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
97	泡沫		B1F-B4F	管道間	自警閥2英吋排水管路採PVC配管（與建築技術規則 #247條不符）	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	?已包覆,但不知包覆材質	已包覆處理，已提供耐燃證明
102	消防		B1F-B4F	全區	機房內各機組管系及外部停車空間明管部分現況皆已上漆，故無法確認是否依規定使用壓力之配管	D				起造人說明	使照前消檢，消防隊均已檢查過	須提供證明文件	清冊有出廠證明文件	?	清冊有出廠證明文件，已提供
104	泡沫		B1F	管道間	自警閥2英吋排水閥排水後發電機室內地排倒茂有大量泡沫溢出，相關性能無法測試，需改善	A				不合格			已處理	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已處理
106	泡沫		B1F	車道口	車道口感知頭未設*6	A			F5-04	不合格			已清圖	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說設置2顆。因有做平頂天花板防護面積計算足夠。
108	泡沫		B1F	260汽車位	車位上感知頭未設*1	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說無感知頭。

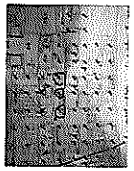
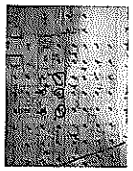
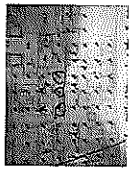
消防設備

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周萑葶、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周萑葶	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
109	泡沫		B1F	255汽車位	車位前車道感知頭未設*1	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說無感知頭。
110	泡沫		B1F	254汽車位	車位前車道泡沫頭及感知頭未設*1	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	
111	泡沫		B1F	253汽車位	車位前車道泡沫頭及感知頭未設*1	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	
123	撒水		B1F	貨梯廳	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	?已包覆,但不知包覆材質	已包覆處理，已提供耐燃證明
128	緊急照明		B1F	汽車位256	緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說無設置。

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葙莛、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
馬印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
080-000-3000
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葙莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
130	緊急照明		B1F	機車位26	緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說未設置。
131	緊急照明		B1F	機車位65	緊急照明燈未設置2處	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說未設置。
132	緊急照明		B1F	機車位122	緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說未設置。
139	排煙		B1F	車道斜坡	下B2F鐵捲門變形	A				不合格	非變形，可正常使用	履勘檢測仍不合格 有變形 需與地面密合	現場實測無變形，有錄影完整關閉放下影片均密合，影片可提供	X 3/6 委由太古檢測/查圖	水電主任與社區經理現場確認，有影片存證。
140	排煙		B1F	包裹室	防火鐵捲門下方雜物阻擋	A				起造人說明物業電腦	由物業自行改善	委員會與建商協調討論	雜物不屬於建商，社區處理	物品移開後插座仍會影響防火捲門關閉	建設配合移除插座

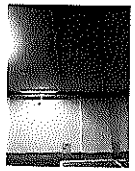
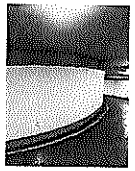
消防設備

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
0980-660-1099
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周菍莛、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周菍莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
144	泡沫		B1F	29機車位	車位上感知頭歪斜	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
145	泡沫		B1F	27機車位	車位上感知頭歪斜	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
146	泡沫		B1F	212機車位	車位旁泡沫管路歪斜	B				不合格 未固定			已處理	X 3/6 待勘查	已處理，已固定
149	緊急照明		B1F~B2F	車道	圖面有緊急照明燈現況無	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說無設置。
151	泡沫		B2F	全區	圖面標示一齊開放閥數量為34現況僅尋獲32	A			F5-03	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

消防設備

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葳葳、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
最印小証明安全簽證，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
080-060-1998
本測試數據登錄細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請建造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周葳葳	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
152	泡沫		B2F	全區	圖面標示手動裝置盒數量為34現況僅尋獲32	A			F5-03	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
162	撒水		B2F	201汽車位旁	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	?已包覆,但未知包覆材質	已包覆處理，已提供耐燃證明
164	緊急照明		B2F	汽車位231	面梯廳前圖面有緊急照明燈現況無	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	圖說無設置。
171	泡沫		B3F	全區	圖面標示一齊開放閥數量為34現況僅尋獲32	A			F5-02	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
172	泡沫		B3F	全區	圖面標示手動裝置盒數量為34現況僅尋獲33	A			F5-02	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

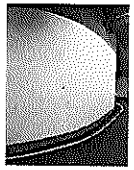
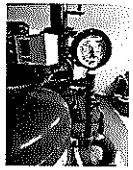
消防設備

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周萑莛、張惟峻、溫孟勳、黃敏文

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
[illegible]用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
080-050-1999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周萑莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
180	緊急照明		B3F	汽車位151	梯廳前圖面有緊急照明燈現況無	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
182	火警		B3F	汽車位121	偵煙探測器設置管道間，現況無法檢測	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
187	緊急照明		B3F~B4F	車道	緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
199	泡沫		B4F	67汽車位	67號車位泡沫放射試驗不合格（發泡倍率小於5倍）	A				不合格 測試三次不合格			等太古通知測試時間	OK 日期：114/2/18下午13:40~2:00。位置：地下四樓29號~31號、38號~40號汽車位。	2/18已檢測完畢，泡沫原液已補充完畢並提供社區經理照片存證。
200	消防		B4F	消防機房	機組管系無法持壓，幫浦有不定時啟動情形，需改善（現況機組切停）	A				觀察 0275			地下室消防箱內有漏水造成	?	工務處理中

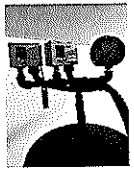
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敬鴻
消防警報組：周葳葳、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

消防設備

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師出具具證明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.[illegible]
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超過人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葳葳	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
201	撒水		B4F	消防機房	機組管系無法持壓，輔助幫浦有不定時啟動情形，需改善（現況機組切停）	A				觀察 0276			社區商戶持續有裝潢進場，機電保養需時常排空氣	?	社區商戶持續有裝潢進場，機電保養需時常排空氣
202	泡沫		B4F	全區	圖面標示一齊開放閥數量為35現況僅尋獲31	A			F5-01	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
203	泡沫		B4F	全區	圖面標示手動裝置盒數量為35現況僅尋獲32	A			F5-01	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
206	泡沫		B4F	23汽車位	車位前車道感知頭油漆污染*2	A				不合格			已處理	X	已處理
208	撒水		B4F	41汽車位旁	撒水自警閥排水管及末端排水管設置PVC管不符247條規範	A				不合格	《解釋》管道間有防火時效1小時	須提供防火時效1小時證明	已包覆處理，提供耐燃證明	?已包覆,但不知材質	已包覆處理，已提供耐燃證明

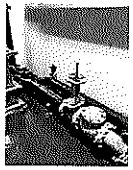
消防設備

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
最別以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敬鴻
消防警報組：周荏蓁、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周荏蓁	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
211	緊急照明		B4F	汽車位71	梯廳前緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
212	緊急照明		B4F	汽車位68	緊急照明燈未設置	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
234	泡沫		B4F	消防機房	控制盤內缺操作手冊	B				不合格				X 泡沫缺 3/6 待勘查	3/6提供資料。
248	消防		R3F	中繼機房	屋頂水箱水源容量標示：8.64m3，昇位圖標示：3.57T	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
249	連結		R3F	中繼機房	屋頂水箱機組管系現況制水閥.逆止閥.防震軟管*1組，昇位圖標示*2組	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

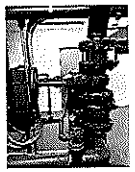
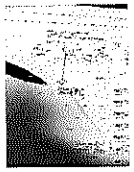
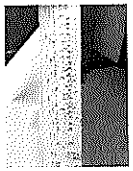
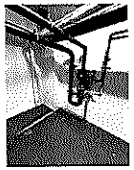
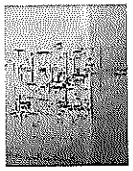
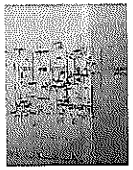
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏蓁、張惟唆、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試發現缺失項目，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周荏蓁	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
250	連結		R3F	中繼機房	主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
251	撒水		R2F	機房	昇位圖標示撒水自警閥至R1F現況設於R2F，與圖不符	F			F1-05	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
252	撒水		R1F	會議室	平面圖無設置撒水頭現況有，與圖不符	F			F4-17	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
253	撒水		R1F	走廊	平面圖無設置撒水頭現況有，與圖不符	F			F4-17	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
254	撒水		R1F	客梯廳	平面圖無設置撒水頭現況有，與圖不符	F			F4-17	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

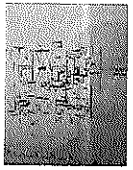
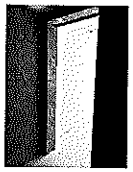
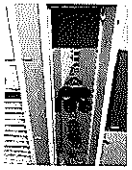
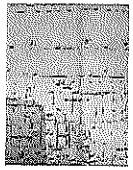
消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周菀莛、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

X：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周菀莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
255	撒水		R1F	茶水間	平面圖標示自警閥設於茶水間內現況設於R2F，與圖不符	F			F4-17	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
256	連結		13F	貨梯廳	現況於送水口及出水口旁未尋獲壓力錶，昇位圖有標示	F				不合格			在天花板內	X 3/6 待勘查 請機電開	現場有檢修孔，閥件在天花板內
257	撒水		12F	茶水間	昇位圖標示撒水自警閥減壓9F~B4F現況減壓設置12F~B4F，與圖不符	F			F1-05	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
258	撒水		4F	健身房	平面圖標示撒水頭26顆現況20顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
259	撒水		4F	紐約會議室	平面圖標示撒水頭12顆現況10顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

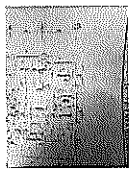
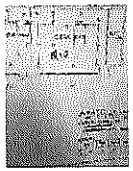
消防設備

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葩莛、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葩莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
260	撒水		4F	雪梨會議室	平面圖標示撒水頭6顆現況4顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
261	撒水		4F	東京會議室	平面圖標示撒水頭5顆現況6顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
262	撒水		4F	倫敦會議室	平面圖標示撒水頭12顆現況10顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
263	撒水		4F	巴黎會議室	平面圖標示撒水頭9顆現況6顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
264	撒水		4F	事務間	平面圖標示撒水頭5顆現況4顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周萑蕤、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周萑蕤	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
265	撒水		4F	會議室休息區	平面圖標示撒水頭14顆現況12顆，與圖不符	F			F4-08	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
266	撒水		4F	韻律室	平面圖標示撒水頭11顆現況10顆，與圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
267	撒水		4F	咖啡廳	平面圖標示撒水頭61顆現況48顆，與圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
268	連結		1F	車道口旁	現況未尋獲高.低層幫浦手動啟動開關，昇位圖有標示	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
269	連結		1F	車道口旁	現況於高.低層送水口旁未尋獲壓力錶，昇位圖有標示	F				不合格			現場有壓力錶	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏蓁、張惟婈、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周荏蓁	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
270	撒水		1F	客梯廳	平面圖標示撒水頭4顆現況3顆，與圖不符	F			F4-05	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
271	撒水		1F	防災中心	平面圖標示撒水頭4顆現況3顆，與圖不符	F			F4-05	不合格			已清圖，技師已簽證	?查到6顆 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
273	連結		B1F	全區	現況於地下室停車空間未尋獲送水口制水閥及逆止閥，昇位圖有標示	F				不合格			平面圖皆有標示，在活動鋁天花上方	應該是1號腳踏車位天花板上	在自行車位1號~10號上方
274	泡沫		B1F	車道口	圖面標示車道口泡沫頭共9顆現況13顆	F			F5-04	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
275	撒水		B1F	262汽車位對面	垃圾儲藏室平面圖標示撒水頭6顆現況4顆，與圖不符	F			F4-04	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

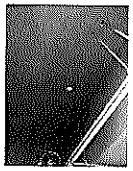
消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
0980-660-1999
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葳葳、張惟崚、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葳葳	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
276	標示		B1F	發電機房	圖面無緊急出口燈現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0346			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
277	消防		B1F	機車位39	圖面無消防栓現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0346			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
278	消防栓		B1F	車道	圖面有消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0346			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
279	火警		B1F	機車位3	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0340			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
280	火警		B1F	機車位8	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0340			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

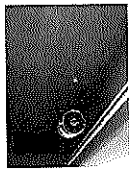
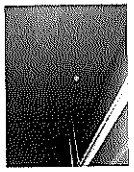
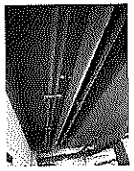
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葙葙、張惟竣、湯孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份，本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師蓋印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葙葙	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
281	火警		B1F	機車位12	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0340			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
282	火警		B1F	機車位15	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0340			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
283	火警		B1F	汽車位257	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0341			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
284	火警		B1F	汽車位254	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0342			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
285	火警		B1F	汽車位251	圖面無差動探測器現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0343			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

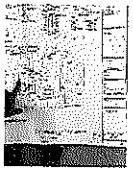
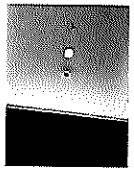
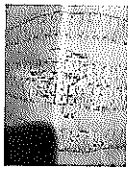
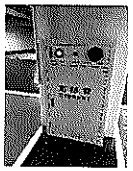
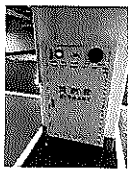
消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
[illegible]用以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查核測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏蓁、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請趨造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周荏蓁	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
286	火警		B1F	梯廳	圖面為偵煙探測器，現場為差動探測器	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0348			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
287	撒水		B2F	客梯廳	平面圖標示撒水頭4顆現況5顆，與圖不符	F			F4-03	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
288	消防		B2F	汽車位 195	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0344			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
289	消防		B2F	汽車位 237	圖面未設置消防栓現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0344			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
290	消防		B2F	汽車位 225	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0344			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

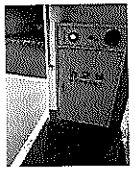
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周葳莛、張惟崚、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.消防設備檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周葳莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
291	消防		B2F	汽車位182	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0344			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
292	消防		B3F	汽車位115	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0347			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
293	消防		B3F	汽車位157	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0347			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
294	消防		B3F	汽車位144	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0347			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
295	消防		B3F	汽車位103	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0347			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

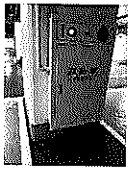
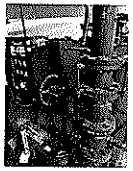
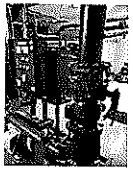
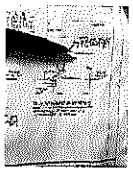
消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏莛、張惟峻、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周荏莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
296	緊急照明		B3F	汽車位96	圖面無緊急照明現況有與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0347			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
297	消防		B4F	3汽車位後方	現況未尋獲下連通制水閥，昇位圖有標示	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
298	消防		B4F	全區	現況地下室停車空間露出型消防箱底部未設置排水管，昇位圖全區有標示（排至筏基）	F				不合格			現況有設置	X 3/6 待勘查	在消防箱正下方有排水管
299	消防		B4F	消防機房	機組主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
300	採水		B4F	消防機房	機組主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

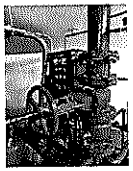
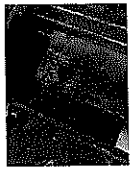
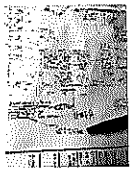
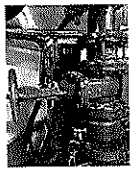
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏莛、張惟竣、溫孟勳、黃敬文

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.消防設備細項，詳列於各項檢測報告內

X：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請建造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周荏莛	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
301	撒水		B4F	消防機房	機組主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
302	撒水		B4F	消防機房	現況主電動機P：75KW，昇位圖標示P：74.6KW	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
303	撒水		B4F	消防機房	現況輔電動機P：7.5KW，昇位圖標示P：7.46KW	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
304	連結		B4F	消防機房	機組主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
305	泡沫		B4F	消防機房	機組主閥側防震軟管裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

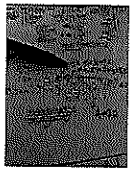
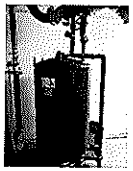
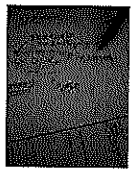
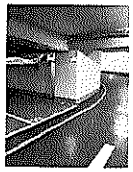
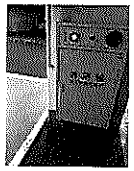
消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
[redacted]用以証明安全性質，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據查檢測細項，詳列於各項檢測報告內

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周苗蓁、張惟崚、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超過人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周苗蓁	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
306	泡沫		B4F	消防機房	原液槽進水管與送液管閥件裝設順序與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
307	泡沫		B4F	消防機房	原液槽進水管與送液管進/出口裝設位置與昇位圖不符	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
308	泡沫		B4F	消防機房	現況原液槽送液管有裝設限流孔，昇位圖未標示	F				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
309	消防		B4F	汽車位35	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
310	消防		B4F	汽車位78	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

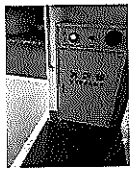
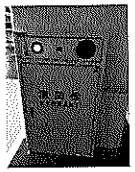
消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周荏蕙、張惟晙、溫孟勳、黃敬文

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

消防設備

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師
用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李宏恩 周荏蕙	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
311	消防		B4F	汽車位65	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
312	消防		B4F	汽車位22	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
313	消防		B4F	汽車位13	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
314	消防		B4F	汽車位16	圖面有設置消防栓現況無與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0349			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
315	消防		B4F	全區	現況下連通制水閥管路為3英吋，昇位圖標示為4英吋（NO.1、NO.3消防箱）	FS				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖

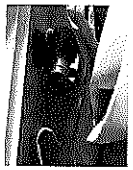
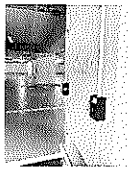
消防設備

消防水組：涂良彥、倪軍凱、詹敏鴻
消防警報組：周萍蓮、張惟唆、溫孟勳、黃敬文

備註：1.與圖面不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請消防設備師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商
2.080-960-1999
本測試數據僅測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超達人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李宏恩 周萍蓮	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
316	消防		B4F	全區	現況下連通制水閥閥件為3英吋，昇位圖標示為4英吋（NO.1消防箱）	FS				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
317	連結		15F-10F	貨梯廳	現況消防箱2吋半出水口減壓閥設置於10F~15F，昇位圖標示於14F~18F	F				不合格			已清圖，技師已簽證	?沒看到減壓閥 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
318	圖說				未提供審圖 《與竣工圖比對設備.規格；公寓大廈管理條例第五十七條暨內政部營建署98年9月23日解釋令辦理》	D				不合格			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖
321	社區意見第3條	本棟	1F	備勤室	若排煙探測發生會產生"動作1" 若閘門啟動為"動作2" 若風車啟動為"動作3"	D				不合格 描述不清				X	此為西門子(廠商)預設值
323	社區意見第34條	本棟	B1F-B4F	車位旁	泡沫手動啟動開關每個所開啟的區域個不同，需標示清楚	E				建議	《解釋》現場查看管線便可分辨是哪區，不影響設備功能	建議	消防圖面有清楚標示，現場不處理(設備功能正常)	X 3/6取得共識,不做	消防圖面有清楚標示，現場不處理(設備功能正常)

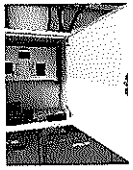
機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
0907087439
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

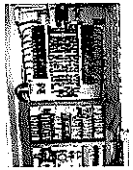
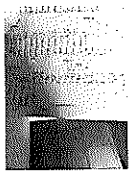
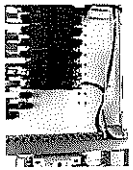
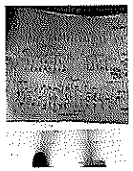
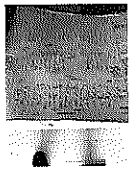
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
115	GR		B1F	發電機室	第1迴路NFB現況關閉	A				起造人說明			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
118	MDFR		B1F	212機車位旁電信室	盤內未設置單線圖	A				不合格 第8迴NFB AF錯誤標示			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
127	EB2L		B2F	201汽車位	中板未標示迴路名稱	A				不合格 與單線圖不符			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
133	清水		B2F	191車位	下水池進水浮球開關管接處漏水	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	
155	ER3PA		R3F	電梯機房	圖面標示第1迴路SP 現況有負載	F			E2-07	起造人說明			已確認現況無負載	X 3/6 待查	已確認現況無負載

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-4396
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

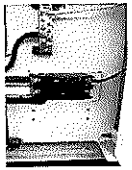
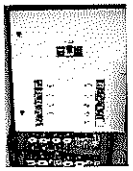
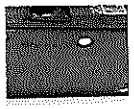
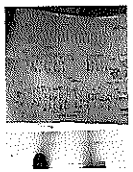
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
156	ER2PA		R2F	電梯機房	圖面標示第1迴路SP 現況有負載	F			E2-07	起造人說明			已確認現況無負載	X 3/6 待查	已確認現況無負載
157	RL		RF	梯間	圖面標示第5～16迴路 為SP 現況有負載	F			E2-18	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0155			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
158	ERL		RF	梯間	第18迴路圖面標示SP 現況有負載	F			E2-15	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0156			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
159	ERL		RF	梯間	第13，14，15，16迴路圖面標示有負載現況無	F			E2-15	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0158			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
160	ERR		RF	梯間	第10迴路圖面標示SP 現況有負載	F			E2-15	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0159			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
[illegible]安全[illegible]，
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

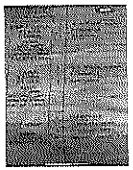
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
161	RACP		RF	梯間	圖面標示第2，3迴路NFB為50AF 現況100AF	F			E2-16	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0160			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
162	RACP		RF	梯間	圖面標示第3迴路有負載 現況無	F			E2-16	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0160			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
163	ER1FPA		RF	茶水間	中板迴路名稱與圖不符	F			E2-07	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0022			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
164	ERL		RF	梯間	圖面標示第1～7 ，18迴路NFB為50AF 現況100AF	FB			E2-15	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0161			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
166	E7LA		7F	男廁戶外陽台	圖面標示8迴路 現況7迴路	F			E2-09	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0058			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊雯宇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師簽證，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
[illegible]安全[illegible]，
080-080-4999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

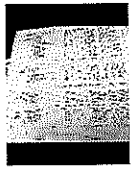
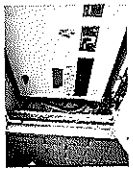
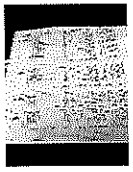
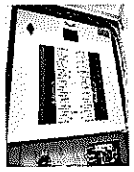
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
167	7ACP		7F	男廁戶外陽台	圖面標示總開關為300A 現況250A	FS			E2-10~a	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0162			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
168	EL6A		6F		圖面分路6迴，現況7迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0060			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
170	EL6A		6F		分路第6迴出口燈圖面標示2.0，現況5.5mmx1,2.0x1	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0163			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
171	E6RA		6F		圖面標示分路3迴，現況4迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0164			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
172	EL5A		5F		圖面分路6迴，現況7迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0165			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-4999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

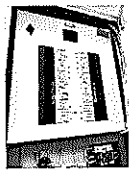
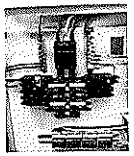
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
174	EL5A		5F		分路第6迴出口燈圖面標示2.0，現況5.5mmx1,2.0x1	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0165			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
175	E5RA		5F		圖面標示分路3迴，現況4迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0166			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
177	E4R		4F		圖面標示分路6迴，現況8迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0167			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
178	4ACP		4F		圖面標示分路7迴，現況13迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0168			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
179	E4L1		4F	包裹室	圖面標示分路20迴，現況26迴	F				不合格			已處理	X 3/6 委由太古查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師[redacted]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

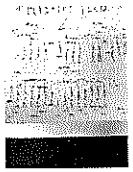
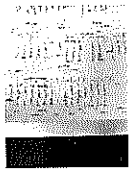
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
180	E4L2		4F	包裹室	圖面標示分路10迴，現況14迴	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0170			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
181	E4L2		4F	包裹室	盤內設置2只3P20A開關及電磁開關，未標示用途及缺單線圖	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0171			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
182	E4R2		4F	包裹室	分路第2.4.5.6.7迴圖面有負載，現況SP	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0172			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
183	E4R1		4F	包裹室	分路第25迴圖面SP,現況有負載	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0173			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
184	E3LA		3F	男廁戶外陽台	圖面標示7迴路 現況8迴	F			E2-09	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0096			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊慧宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師[redacted]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

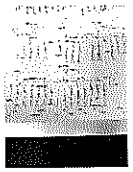
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
185	E2RA		1F	中控室	盤內增設兩迴不明NFB 圖面未標示	F				起造人說明			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
186	EB1L		B1F	收發室	第10、12、14迴路圖面標示有負載 現況無	F			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0174			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
187	EB1L		B1F	收發室	中板迴路名稱與圖不符	F			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0174			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
188	MP		B1F	發電機室	圖面未標示預留NFB	F			E2-11	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0175			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
189	EBP		B1F	垃圾儲藏室	圖面標示第1迴路為3P 現況4P	F			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0176			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師簽證後方可驗收，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
[illegible]
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

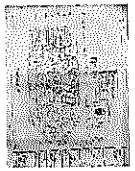
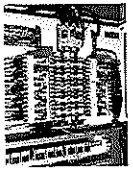
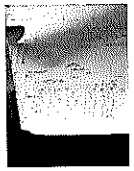
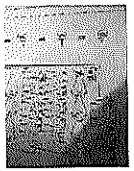
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
190	EBP		B1F	垃圾儲藏室	圖面標示第2，3，4迴路有負載 現況無	F			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0177			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
191	EB1L		B1F	收發室	圖面標示第2～15迴路 NFB 未50AF 現況100AF	FB			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0178			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
192	EBP		B1F	垃圾儲藏室	圖面標示第2，3，4迴路NFB為50AF 現況100AF	FB			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0177			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
193	EB1L		B1F	收發室	圖面標示第11、13迴路負載 線徑為FR-2.0mm 現況為5.5mm	FS			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0178			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
194	SC		B1F	發電機室	圖面標示第9、10、11、12迴路負載線路為14mm 現況8mm	FS			E2-07	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0179			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
195	通風		B1F		導流風機設置位置與圖面不符 數量現況18台 圖面32台 導流風向正確(FA-05)	FS				起造人說明			圖面正確，依圖面位置部分風機在活動天花板上方	X B1 19台 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
197	通風		B2F		導流風機設置位置與圖面不符 數量現況18台 圖面17台 導流風向正確(FA-04)	FB				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0182			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
200	EPS1		B4F	41號汽車位	圖面標示10迴路 現況11迴	F			E2-11	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0180			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
201	EPS2		B4F	消防機房	圖面標示8迴路 現況2迴	F			E2-12	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0181			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
202	通風		B4F		導流風機設置位置與圖面不符 數量現況18台 圖面17台 導流風向正確(FA-02)	FB				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0183			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證

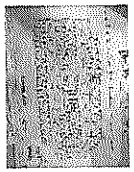
機電設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：劉益源、楊豐宇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
聯絡人：[illegible]
080-0809-4999
[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
203	通風		B3FF		導流風機設置位置與圖面不符(FA-03)	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0184			已清圖，技師已簽證	? 3/6 委由太古檢測/查圖	已清圖，技師已簽證
204	通風				導流風機未提供出廠證明、數量清冊	D				起造人說明			已提供點交清冊	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已提供點交清冊
205	清水				揚水馬達未提供出廠證明、數量清冊	D				起造人說明			已提供點交清冊	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已提供點交清冊
206	圖說				未提供審圖 《與竣工圖比對設備.規格；公寓大廈管理條例第五十七條暨內政部營建署98年9月23日解釋令辦理》	D				起造人說明			已提供點交清冊	X 3/6 委由太古檢測/查圖	已提供點交清冊

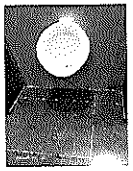
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-1999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
3	排水		R1F	新知三路側靠梯廳處	石材高架地板未開設檢修孔，無法檢測*9	D				不合格	《解釋》石材高架地板落水口處為活動式可開啟，由物業安排清潔定時清掃	管委會與建商協調討論	地坪石材未固定，拿起後可檢測。	X 3/6 提供吸盤	地坪石材未固定，拿起後可檢測。
4	排水		14F	男廁	左側第一個小便斗漏水	A				燈號異常 2077			已處理	X 3/6 待勘查	
8	排水		4F	女廁	淋浴間洩水坡度不佳*2	A				不合格	由物業自行改善	管委會與建商協調討論	因淋浴間面積較大，如果要加大洩水坡度，石材門檻會破口。	X 3/6 再討論	因淋浴間面積較大，如果要加大洩水坡度，石材門檻會破口。
10	排水		4F	男廁	淋浴間洩水坡度不佳*2	A				不合格	由物業自行改善	管委會與建商協調討論	因淋浴間面積較大，如果要加大洩水坡度，石材門檻會破口。	X 3/6 再討論	因淋浴間面積較大，如果要加大洩水坡度，石材門檻會破口。
27	排水		B1F	貨梯廳	管道間內泥渣未清	B				不合格			已處理。	X 3/6 待勘查	已處理

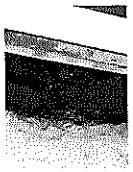
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
Taiwan Fire Safety 080-060-1999 安全處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

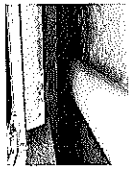
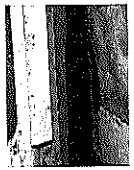
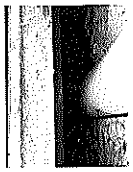
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
32	排水		B1F	43號機車位旁	複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
33	排水		B1F	42號機車位後	發電機室內第一個複壁牆內鋼筋突出	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
37	雨水、廢水、污水		B1F	汽車位213號	車位上天花蓋板未開檢修孔管路無法檢驗	D				不合格 管路未標示設備名稱部分			已處理	X 3/6 提前開天花，委由太古勘查	修正機車位213號、已說明如何開天花板
39	排水		B1F	全區	複壁牆內鋼筋裸露	A				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
55	排水		B2F	218號汽車位後	複壁牆內洩水坡度不佳	A				不合格	洩水坡度較緩而已	管委會與建商協調討論	洩水坡度較緩而已	X 3/6 待勘查	洩水坡度較緩而已

污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安[illegible]處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
0966-060-1599
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
57	排水		B2F	211號汽車位後	複壁牆內洩水坡度不佳	A				不合格	洩水坡度較緩而已	管委會與建商協調討論	洩水坡度較緩而已	X 3/6 待勘查	洩水坡度較緩而已
60	排水		B2F	175號汽車位後	複壁牆內洩水坡度不佳	A				不合格	洩水坡度較緩而已	管委會與建商協調討論	洩水坡度較緩而已	X 3/6 待勘查	洩水坡度較緩而已
62	排水		B2F	170號汽車位後	複壁牆內洩水坡度不佳	A				不合格	洩水坡度較緩而已	管委會與建商協調討論	洩水坡度較緩而已	X 3/6 待勘查	洩水坡度較緩而已
66	排水		B2F	240號汽車位後	複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
67	排水		B2F	228號汽車位後	複壁牆內垃圾未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理

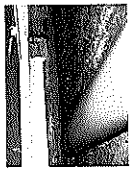
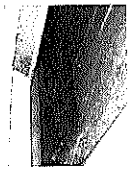
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
Tomorrow Security 安全處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-1999
本測試數據壁檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
70	排水		B2F	211號汽車位旁	複壁牆內打針痕跡	A				不合格	工程階段抓漏	需改善	工程階段抓漏，無再漏可不理會。	X 3/6 待勘查	工程階段抓漏，無再漏可不理會。
71	排水		B2F	179號汽車位後	複壁牆內打針痕跡	A				不合格	工程階段抓漏	需改善	工程階段抓漏，無再漏可不理會。	X 3/6 待勘查	工程階段抓漏，無再漏可不理會。
72	排水		B2F	176號汽車位後	複壁牆內打針痕跡	A				不合格	工程階段抓漏	需改善	工程階段抓漏，無再漏可不理會。	X 3/6 待勘查	工程階段抓漏，無再漏可不理會。
73	排水		B2F	173號汽車位後	複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
74	排水		B2F	161號汽車位後	複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理

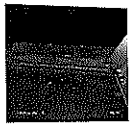
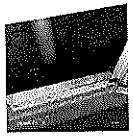
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師[illegible]安全鑑定，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-080-4599
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
75	排水		B2F	161號汽車位旁	第一個複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
76	排水		B2F	161號汽車位旁	第二個複壁牆內泥渣未清	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
77	排水		B2F	全區	複壁牆內鋼筋裸露	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
90	排水		B3F	138號汽車位後	複壁牆內鋼筋突出	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
91	排水		B3F	131號汽車位後	複壁牆內鋼釘突出	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理

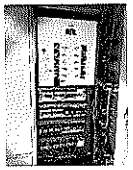
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安[illegible]處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-5999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

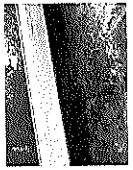
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
93	排水		B3F	全區	複壁牆內鋼筋裸露	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
96	廢水		B4F	樓梯間	廢水池內浮球故障	A				不合格			已處理	?太深量不到 3/6 待勘查	已處理
98	雨水、廢水、污水		B4F	汽車位41號	車位右側EPS1控盤污水1、2機絕緣值低於法定1M歐姆現況為0.1M、0.09M歐姆	A				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
99	雨水、廢水、污水		B4F	汽車位41號	車位右側EPS1控盤未放置雨廢水單線圖及控盤配線圖	A				不合格 缺控制圖 0104			現場已放單線圖，控制圖在跟盤廠要(	X 3/6 待勘查	控制圖廠商智慧財產、現場已提供單線圖、現場檢修無疑慮
101	廢水		B4F	消防機房	EPS2控盤內未放置單線圖及控盤配線圖	A				不合格 缺控制圖 0106			現場已放單線圖，控制圖在跟盤廠要(	X 3/6 待勘查	控制圖廠商智慧財產、現場已提供單線圖、現場檢修無疑慮

污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-1999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
107	排水		B4F	80號汽車位旁	天井內地排洩水坡度不佳	A				不合格	《解釋》此為建築事項不屬於水電工程	管委會與建商協調討論	天井無見天開口，無排水問題。	X 3/6 待勘查	天井無見天開口，無排水問題。
121	排水		B4F	1號汽車位旁	消防機房內第二個複壁牆內洩水坡度不佳	A				不合格	《解釋》此為建築事項不屬於水電工程	管委會與建商協調討論	洩水坡度較緩，不影響洩水	X 3/6 待勘查	洩水坡度較緩，不影響洩水
123	雨水滯洪		B4F	汽車位69號	車位前雨水池內泵浦線路未分別固定	B				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
124	雨水滯洪		B4F	汽車位65號	車位前雨水池內泵浦線路未分別固定	B				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
127	汙水		B4F	樓梯間	污水池內浮球未綁重錘固定於管路上後續不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理

污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部分本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師事務所簽安全證書，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
0987-060-1993
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
128	汙水		B4F	樓梯間	污水池內泵浦線路固定於軸托架上後續泵浦不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理
129	廢水		B4F	樓梯間	廢水池內泵浦線路固定於軸托架上後續泵浦不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理
130	廢水		B4F	樓梯間	廢水池內浮球固定於軸托架上後續不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理
137	廢水		B4F	消防機房	廢水池內泵浦線路固定軸托架上後續泵浦不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理
138	廢水		B4F	消防機房	廢水池內浮球固定於軸托架上後續不易檢修	B				不合格	解釋》目前固定方式為最佳，若解開使用時會卡住浮球，導致設備無法正常動作	須提供檢修方式 管委會與建商協調討論	已處理	X 3/6 待勘查	已處理

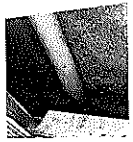
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全[illegible]廢，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
080-060-5499
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超達人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
139	排水		B4F	70號汽車位後	複壁牆內鋼筋突出	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
140	排水		B4F	61號汽車位後	複壁牆內白華	A				不合格 滲水中			工程階段抓漏，無再漏水。	X 3/6 待勘查	
141	排水		B4F	51號汽車位後	複壁牆內白華	A				不合格 滲水中			工程階段抓漏，無再漏水。	X 3/6 待勘查	
142	排水		B4F	51號汽車位旁	複壁牆內打針痕跡	A				不合格			工程階段抓漏，無再漏水。	X 3/6 待勘查	工程階段抓漏，無再漏水。
143	排水		B4F	51號汽車位前	複壁牆內泥渣未清	B				不合格			工程階段抓漏，無再漏水。	X 3/6 待勘查	已處理

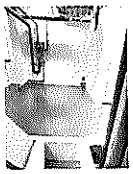
污廢排水設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：廖奕舜、劉尚勇

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]安全處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
0907-060-999
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 洪世丞	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
145	排水		B4F	4號汽車位後	複壁牆內白華	A				不合格 滲水中			工程階段抓漏，無再漏水。	X 3/6 待勘查	
149	排水		B4F	全區	複壁牆內鋼筋裸露	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
150	排水		B4F	59號汽車位旁	倉庫內複壁牆上未設置檢修門，無法檢測	A				不合格	《解釋》牆面已做活動開口提供檢修	履勘檢測不合格	管路美化原因施做包管。	X 3/6 待勘查	管路美化原因施做包管。可協助拆除(不復原)
152	圖說				未提供審圖 《與竣工圖比對設備.規格：公寓大廈管理條例第五十七條暨內政部營建署98年9月23日解釋令辦理》	D				不合格			已提供點交清冊	X 3/6 委由太古檢測	已提供點交清冊
153	社區意見第35條	本棟	R2F	R2F	墩座內需增加地排。	B				不合格	《解釋》需現場查看是否能在加裝排水口及洩水管路	屬社區意見管委會與建商協調討論	工程階段均依圖面施工，且現場已鋪設Epoxy及施作防水工程，不宜破壞。	X 3/6 已改善，確認不處理	工程階段均依圖面施工，且現場已鋪設Epoxy及施作防水工程，不宜破壞。

發電機設備

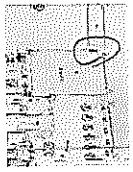
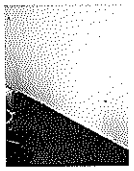
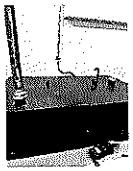
檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：郭哲誌

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師用印以證明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

080-060-1999

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
2	會館插座		4F		瑜珈室動力插座圖標示牆角設置插座，現況未設	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證
3	會館插座		4F		茶水間木櫃處圖面標示有插座，現況未設	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證
4	會館插座		4F		會議室（巴黎）圖面標示門旁設置插座，現況未設	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證
5	會館插座		4F		會議室（東京）插座未設兩處	A				不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證
6	發電機		B1F		防油壁距離燃油槽過近需大於燃料槽高度1/5或50cm以上	A				不合格	《解釋》現況場地空間稍有不足，但本社區截油閥經規劃是大於油箱容量，無使用上的影響	管委會自行決議	不處理，公司背書	X 3/6 待建設公司提供文件	不處理，公司背書

發電機設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：郭哲誌

備註：與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師用印以証明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據僅檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

080-060-1999 序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請超造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
8	ATS		B1F		MDFP電信盤ATS測試送電時異常無法切回市電側	A				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
21	電梯機坑		B1F		貨梯機坑裝潢中，待裝潢保護結束後需清潔機坑	D				不合格			待社區裝修戶皆完工後再拆除保護	X 待事後處理	待社區裝修戶皆完工後再拆除保護
28	電梯機坑		B4F		3號客梯機坑右後方打針觀察	A				不合格				? 3/6 觀察	已處理
29	電梯機坑		B4F		2號客梯機坑左後方打針漏水中	A				不合格				? 3/6 觀察	已處理
30	避雷針		屋突		屋頂層動力平面圖、照明圖標示設置吸收反射避雷針現況為放電式	F			E3-19	不合格			已清圖，技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證

發電機設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：郭哲誌

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師簽章即以證明安全無虞，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數結僅檢測相項，詳列於各項檢測報告內

080-060-1999

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
31	航障燈		屋突		屋頂層動力平面圖、照明圖標示設置A型中亮度航帳燈x4,現況無	F			E3-19	不合格			已清圖、技師已簽證	X 3/6 委由太古檢測	已清圖，技師已簽證
33	社區意見第7條				ATS電信連動無法回動	A				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理(同第8條)

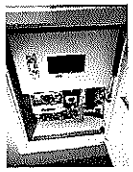
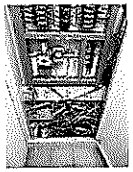
空調景觀設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：姜紹宏

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]全[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
0811-061-1995
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
1	噴灌		R2F		水塔下方電磁閥未標示使用區域名稱	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	
2	噴灌		R2F		水塔下方控制盤內未提供單線圖、控制圖、分區圖	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	
3	噴灌		R2F		馬達未標示名稱	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
5	景觀燈		RF		外牆條燈全區多處斷點無動作	A				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
6	景觀燈		RF		RL盤內線路加強整理	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理

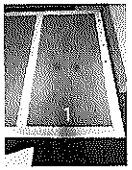
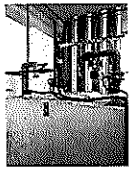
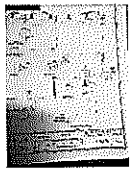
空調景觀設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：姜昶宏

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
14	水景		B1F	機車位	1號車位旁水景管路穿孔未填塞	A				不合格			已處理	? 3/6 待勘查	已處理
15	水景		B1F	機車位	管路使用ABS管材，依照建築技術規則247條未使用耐燃材質	A				不合格	《解釋》ABS樹脂是丙烯腈-丁二烯-苯乙烯共聚物，是一種強度高、韌性好、易於加工成型的熱塑型高分子材料，其玻璃轉移溫度大約是105℃，ABS是無定形的，因此沒有[illegible]	須提供耐燃材質證明	已包覆處理，提供耐燃證明	? 3/6 待勘查	已包覆處理，提供耐燃證明
19	垃圾冷藏室		B1F		垃圾冷藏櫃室內機存水灣角度過高，不易排水	B				起造人說明				X 3/6 待勘查	廠商確認無排水疑慮
24	噴灌		B4F	28車位旁	控制盤內未提供單線圖、控制圖、噴灌分區圖	B				不合格			已處理	X 3/6 待勘查	已處理
27	水景		B2F	218車位旁機房	迴水管路入緩衝水塔現況安裝電動閥，圖面標示為一般閘閥,電動閥設置在出水處	F			P05	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0094		已清圖，景觀池廠商已蓋章。		? 3/6 委由太古檢測	已清圖，景觀池廠商已蓋章。

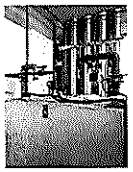
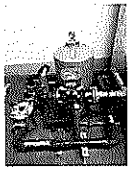
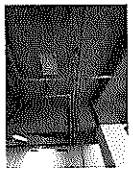
空調景觀設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：姜紹宏

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師簽證後，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認

黃色為待處理

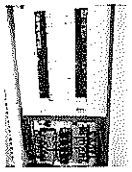
序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次履勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
28	水景		B2F	218車位旁機房	緩衝水塔現況安裝1組電極棒，圖面規劃2組	F			P05	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0095		已清圖，景觀池廠商已蓋章。		? 3/6 委由太古檢測	已清圖，景觀池廠商已蓋章。
29	水景		B2F	218車位旁機房	過濾桶5組電動閥示意圖與現況過濾桶1組電動閥與圖不符	F			P05	已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0096		已清圖，景觀池廠商已蓋章。		? 3/6 委由太古檢測	已清圖，景觀池廠商已蓋章。
30	水景		B1F	機車位	出水管圖面有設置閘閥，現況無	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0097		已清圖，景觀池廠商已蓋章。		? 3/6 委由太古檢測	已清圖，景觀池廠商已蓋章。
31	水景		1F	大門口	現況出水口、迴水口數量位置，與平面圖相差過大，與圖不符	F				已修圖未用印須提供技師簽證後再與管委會協商 0098 0099		已清圖，景觀池廠商已蓋章。		? 3/6 委由太古檢測	已清圖，景觀池廠商已蓋章。
32	景觀燈				缺景觀平面圖	D				不合格			已提供物業	X 3/6 由物業提供圖給太古	已提供

弱電監控設備

檢測單位：太古全方位工務管理室
檢測人員：葉家瑋

備註：1.與圖不符部份本公司僅判定功能正常無法規問題，需請建商提供修圖並請相關技師
[illegible]處，其餘如有材質規格價差請管委會與建商自行協商。
本測試數據暨檢測細項，詳列於各項檢測報告內

x：未改善
?：無法確認
黃色為待處理

序	設備名稱	棟別	樓層	位置	初勘檢測日期：2024.06.22 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕	級別	相片		圖號/法規	113.10.09 第一次覆勘 李諭穎	建商說明	113.11.29 太古回覆	悅萊說明	113/12/12會議後 物業勘查 114/3/6會議決議	悅萊說明 3/6(四)會議說明
1	監控		1F、RF		景觀盤迴路名稱與二線控人機名稱標示不符	B				不合格			已處理	?	已處理
8	監視		1F		監視器3 CH01~CH08未接緊急電源停電測試無影像	A				不合格			已處理	?	
25	圖說		圖說		監視架構圖DVR1~DVR8各影像編號未對應位置	F			BA08	不合格			已處理	? 3/6勘查	廠商說明
26	圖說		圖說		監視架構圖DVR3 CH16未標示現場對應名稱	F			BA08	不合格			已處理	?3/6勘查	
27	圖說				未提供審圖 《與竣工圖比對設備.規格；公寓大廈管理條例第五十七條暨內政部營建署98年9月23日解釋令辦理》	D				起造人說明				? 3/6 委由太古	