

113 年 4 月 10 日修訂

113 年 5 月 02 日修訂

113 年 5 月 21 日修訂

114 年 5 月 20 日修訂

114 年 11 月 10 日修訂

寰宇 1 號社區機車位使用管理辦法

第一 條 總則

為加強寰宇 1 號 (以下簡稱「本大樓」) 停車場機車位之管理維護，確保行車動線之順暢及維護車輛停放之秩序，並能讓本大樓商戶(以下簡稱「申請人」)明白機車停車位申請及使用等各項規定，特訂定「寰宇 1 號社區機車位使用管理辦法」(以下簡稱本辦法)。

第二 條 管理單位

本辦法所稱管理中心，指本大樓委任之管理維護公司/公寓大廈管理組織負責之。

第三 條 停車場高度及使用限制

本大樓停車場限高：2.1 公尺，機車停車位設置於 B1F，共規劃設置機車停車位 208 位供本大樓商戶登記使用。另為維護行車安全，機車車道與汽車車道具備區隔劃分，車道口並設有機車專用柵欄機管制機車進出。本大樓機車位僅能停放機車，一般轎車、休旅車、客貨兩用廂型車及 3.5 噸以下小貨車，高度(含裝載貨物)在 2.1 公尺以上之中、大型車輛不得進入機車停車位停放，以免損壞車輛及停車場附屬設施。

機車停車位尺寸：小車位 60*165 公分寬度正負 5 公分，大車位 84*180 公分寬度正負 5 公分。

第四 條 車輛進、出場流程

一、車輛進、出場：凡本大樓已登記使用機車車位之車輛均張貼 eTag 自動偵測開啟柵欄進、出場。

二、本大樓停車場 B1F 車道口防火捲門關閉時間為每日 24 時至翌日上午 6 時；若有非以上管制時段的出入停車場需求，請逕洽本大樓管理中心現場值勤人員協助。

第五 條 機車位使用期間

機車位申請分兩期，第一期上半年為每年 1 月~6 月，第二期下半年為每年 7 月~12 月。

第六 條 使用注意事項

113 年 4 月 10 日修訂

113 年 5 月 02 日修訂

113 年 5 月 21 日修訂

114 年 5 月 20 日修訂

114 年 11 月 10 日修訂

- 一、本社區管理委員會(執行單位為社區管理中心，以下同)就申請人停放於 B1F 之機車不負任何保管責任。
- 二、社區 B1F 停車場進出使用之高度限制為 2.1 公尺。
- 三、申請人之車輛應憑 eTag 感應貼進出停車場，eTag 感應貼費用為新台幣 \$150 元/每張。如 eTag 感應貼有毀損或感應不良情形發生時，申請人應洽詢管理中心重新付費更換。
- 四、收費標準：大機車停車位每位每月之清潔及管理費共為新台幣 \$300 元，小機車停車位每位每月之清潔及管理費共為新台幣 \$200 元，申請人應於「機車停車位使用期間」開始後，依每月大樓管理費繳付方式向社區管理中心繳交完成。
- 五、機車車輛應行走機車道，不得由汽車道進出場。
- 六、機車停車位僅提供停放機車使用，申請人不得於機車停車位上安裝任何設備或堆放物品，重型機車(紅牌、黃牌)腳柱墊除外。
- 七、申請人之機車進入停車場時應放慢速度，並注意行人及車輛行進之安全。
- 八、申請人就停放之機車應定期進行保養，如發生漏油或故障，造成地下室停車場或第三人財物發生損害，或致他人無法為停車使用者，申請人應負損害賠償責任。
- 九、若遇豪雨或其他不可抗力之外意外災害時，申請人應自行衡量狀況將機車移至安全地方停放。
- 十、申請人應遵守社區管理規約及地下室停車場管理之相關停車規定，日後如使用規定有調整或修改時，申請人同意配合遵守辦理。
- 十一、機車停車位之使用權於「機車停車位使用期間」屆滿後當然消滅，申請人若未經同意仍繼續占用時，管理中心得將申請人之機車拖吊至公共場所或路邊停放，其因此衍生之任何費用皆由申請人自行負擔。
- 十二、申請人如無需繼續使用機車停車位時，得於十日前以書面向社區管理中心提出停車位使用終止申請；其未到期之清潔及管理費未滿一個月不退費，超過一個月退還一個月清潔管理費，超過 2 個月退還 2 個月清潔管理費，以此類推。
- 十三、申請人有下列情形發生者，社區管理中心得依下列約定方式處理：

113 年 4 月 10 日修訂

113 年 5 月 02 日修訂

113 年 5 月 21 日修訂

114 年 5 月 20 日修訂

114 年 11 月 10 日修訂

1. 申請人逾停車使用期間開始後，所屬公司未依大樓管理費繳付方式完成清潔及管理費繳納者，社區管理中心得通知終止申請人之停車位使用權，且半年內得拒絕申請人再提出機車位停車使用之申請。
2. 申請人違反本「機車停車位使用注意事項」、社區管理規約及地下室停車場管理規定者，社區管理中心得通知終止申請人之停車位使用權，除於一年內得拒絕申請人再提出機車位停車使用之申請外，並得沒收申請人已繳交之清潔及管理費。

十四、申請人於本大樓機車位停放重型機車(紅牌、黃牌)，應遵守下列規範：

1. 車輛不得超出停車格。
2. 應自行配置廠商【瓊瑪締購物專區】規格長 90 公分*寬 50 公分*厚 0.6 公分具防滑效果之保護墊。

第七條 停車權限申請

本大樓商戶向管理中心提出機車停車位登記使用，須以公司名義向管理中心提出申請。

第八條 機車位分配方式

1. 本社區現有機車位共 208 個，不含五個無障礙機車位(車位編號 207~211)。
2. 本社區依商戶所有權坪數規劃機車位，本社區區分所有權總坪數為 8,729.63 坪/社區現有機車位 208 個=41 坪(無條件捨去)，則每戶所有權坪數/41 坪可分配 1 個機車位(無條件捨去)。
3. 依各戶所有權坪數/41 坪，平均可分配共 133 個車位，總機車位數量 208-平均分配 133，尚餘 75 個不足平均分配機車位。
4. 平均分配機車位共 133 個，各戶依需求以機車位分配數量為上限，向管理中心提出使用申請，未提出申請者視同放棄該期機車位使用權，該戶可分配之機車位數量則由抽籤方式分配。
5. 不足平均分配機車位共 75 個，採每期抽籤分配一次，抽籤方式如下列：
 - (1) 抽籤申請：以戶為單位提前 7 日向管理中心提出申請(附件一)。

113 年 4 月 10 日修訂

113 年 5 月 02 日修訂

113 年 5 月 21 日修訂

114 年 5 月 20 日修訂

114 年 11 月 10 日修訂

(2) 抽籤時間：每期抽籤前 2 週公告周知。

(3) 抽籤方式：依管理中心公告之抽籤日，由各申請人(公司)派 1 位代表人員至大廳櫃檯進行抽籤，抽到車位號碼即為抽到該期該機車位使用權。

第九 條 使用申請表單

本大樓商戶請填具如本辦法附件一之使用申請書，向社區管理中心提出使用申請。申請期間屆滿，向管理中心取得新版申請書表，依需求提出下期使用申請書面資料。社區管理中心須隨時維護如本辦法【附件二】停車位申請名單與車輛資料的正確性，以利本大樓機車停車位秩序控管。凡有任何異動如新增、減少，均須詳實填具附件二之資料表為憑，如欲更換車輛(車牌號碼)可逕在資料表上更新車輛資料並由申請人簽名或用印表示，附件二備註欄另可註記月份與收款時間資訊。

第十 條 違反停車秩序處理

為維護本大樓機車停車位停車秩序，車輛凡違反本辦法所訂使用規範，或佔用停車位置影響本大樓管理秩序損及他人權益者，社區管理中心將先以『附件三』勸導單進行勸導 1 次，經勸導後仍發生違規情事，社區管理中心將依社區安全及秩序維護予以違規車輛解除停車權限，違規車輛及車輛使用人半年內不得提出停放車輛申請。

第十一 條辦法訂定、修訂及公告

寰宇 1 號大樓管理中心因管理及安全考量，得訂定管理辦法，經送管理委員會審核同意後，公告周知；本辦法並得因時制宜增修訂之，並公告施行。

第十二 條辦法施行：本辦法自公告日施行。

附件一

寰宇 1 號社區地下一層機車位停車使用申請書

申請日期： 年 月 日

申 請 戶 別	申 請 人 承 辦 姓 名		
申 請 人 名 稱	申 請 人 承 辦 電 話		
使 用 開 始 日 期	年 月 日	使 用 結 束 日 期	年 月 日
使 用 機 車 停 車 位 編	詳如附件二		
停 用 機 車 之 車 牌 號	詳如附件二		
使 用 感 應 方 式	eTag 卡號：詳如附件二		
申 請 抽 籤 機 車 位	位，實際抽到車位 _____ 位。		
抽 籤 機 車 位 號 碼	管理中心填寫		

註：

1. 本申請書正本壹式貳份，由申請人及管理中心各執壹份為憑，本申請書自【使用開始日期】起生效。
2. 本社區機車停車空間由管理委員會負管理維護之責。

※申請人同意遵守「寰宇 1 號社區機車位使用管理辦法」簽署：

申 請 人 名 稱：

統 一 編 號：

通 訊 地 址：

聯 絡 電 話：

商戶大印

小印

管 理 中 心 簽 署：

簽 署 日 期：中 華 民 國 年 月 日

附件二

寰宇 1 號社區機車停車位申請名單車輛資料表

序號	車位編號	eTag 卡號	車輛使用人	車號	備註
範例	首次免填	首次免填	彭大海	ABC-123	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					商戶大印

騎
縫
章

附件三

勸導單

貴車主您好：

車號_____已違反下列事項，僅此告知，請盡速改善。

事由：_____。

違規時間：____年____月____日____：____~____：____。



寰宇 1 號社區管理中心 敬啟

中華民國 年 月 日

勸導單

貴車主您好：

車號_____已違反下列事項，僅此告知，請盡速改善。

事由：_____。

違規時間：____年____月____日____：____~____：____。



寰宇 1 號社區管理中心 敬啟

中華民國 年 月 日