



公告日期：114年10月28日

公告期限：115年01月31日

公告文號：1141028001號

公 BULLETIN 告

主旨：機車位使用管理辦法修訂與實施

日期：114 年 11 月 10 日起

說明：

- 一、依據本社區管理委員會114年10月16日會議決議辦理。
- 二、依上述會議紀錄調整機車位使用管理辦法【第六條第十二款】、【第十條】及【附件三】，於114年11月10日起施行，敬請各商戶 / 單位周知，修訂條文詳閱附件。
- 三、上述管理辦法下載位置：

登入【智慧行動建築】網頁版→點選【大樓資訊】→點選【大樓規章】。

登入【智慧行動建築】APP→點選【組織規章】→點選【大樓規章】。

寰宇1號管理中心

Mail : huanyuyihao@gmail.com



附件 1

【機車位使用管理辦法 第六條 第十二款】

原文：

申請人之員工如因故或離職(應提示證明文件)而無需繼續使用機車停車位時，得於十日前以書面向社區管理中心提出停車位使用終止申請，其未到期之清潔及管理費由社區管理中心依比例核算退還。

修訂為：

申請人如無需繼續使用機車停車位時，得於十日前以書面向社區管理中心提出停車位使用終止申請；其未到期之清潔及管理費未滿一個月不退費，超過一個月退還一個月清潔管理費，超過 2 個月退還 2 個月清潔管理費，以此類推。

【機車位使用管理辦法 第十條】

原文：

為維護本大樓機車停車位停車秩序，車位使用者凡違反本辦法所訂使用規範，或佔用停車位置影響本大樓管理秩序損及他人權益者，社區管理中心將先進行溝通勸導；若仍規勸無效置之不理者，社區管理中心將發出如【附件三】勸導單，管理中心將依大樓安全及秩序維護給予罰鍰新台幣\$200 元進行罰款處理。若日後仍未依規定，管理中心將依法律途徑辦理。

修訂為：

為維護本大樓機車停車位停車秩序，車輛凡違反本辦法所訂使用規範，或佔用停車位置影響本大樓管理秩序損及他人權益者，社區管理中心將先以『附件三』勸導單進行勸導 1 次，經勸導後仍發生違規情事，社區管理中心將依社區安全及秩序維護予以違規車輛解除停車權限，違規車輛及車輛使用人半年內不得提出停放車輛申請。

附件 1

【機車位使用管理辦法 附件三】

原附件三：

勸導單

本大樓 B1F 機車停車場車號_____的車主，您已違反本大樓停車管理辦法，管理中心將依大樓安全及秩序維護給予罰鍰新台幣\$200 元，若日後仍未依規定，管理中心將依法法律途徑辦理。

請於 年 月 日前將您的愛車遷移，並向 1F 大樓管理中心聯絡（電話：(02) 8521-9800）。

造成不便敬請見諒，謝謝！

寰宇 1 號社區管理中心 敬啟
中華民國 年 月 日

勸導單

本大樓 B1F 機車停車場車號_____的車主，您已違反本大樓停車管理辦法，管理中心將依大樓安全及秩序維護給予罰鍰新台幣\$200 元，若日後仍未依規定，管理中心將依法法律途徑辦理。

請於 年 月 日前將您的愛車遷移，並向 1F 大樓管理中心聯絡（電話：(02)8521-9800）。

造成不便敬請見諒，謝謝！

寰宇 1 號社區管理中心 敬啟
中華民國 年 月 日

7 / 7

修訂為：

附件三

勸導單

貴車主您好：

車號_____已違反下列事項，僅此告知，請盡速改善。

事由：_____。

違規時間：____年____月____日____:____~ ____:____。



寰宇 1 號社區管理中心 敬啟
中華民國 年 月 日

勸導單

貴車主您好：

車號_____已違反下列事項，僅此告知，請盡速改善。

事由：_____。

違規時間：____年____月____日____:____~ ____:____。



寰宇 1 號社區管理中心 敬啟
中華民國 年 月 日

7 / 7