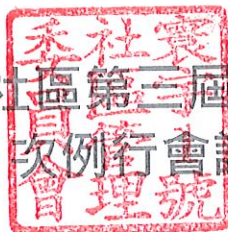


A 寰宇1號

寰宇1號社區第三屆管理委員會 第2次例行會議記錄



會議名稱	寰宇1號社區第三屆管理委員會第2次例行會議		
會議地點	寰宇1號4樓倫敦會議室		
會議時間	115年1月29日(星期四)10時00分		
會議主席	歆宇科技股份有限公司	會議記錄	物業經理 滕秀怡
出席人員	主任委員 歆宇科技股份有限公司 代表人：黃俊穎、陳海明 副主任委員 科邁斯科技股份有限公司 代表人：董士豪、杜瑜萱 監察委員 大亞電線電纜(股)公司 代表人：林柏緯、鍾招煜 財務委員 詠翔股份有限公司 代表人：詹凱翔、廖昀濤 安全設備委員 台兒診所 代表人：楊杏梅、徐于哲 悅萊建設(股)公司 郭信聰經理、鍾伊嫻專員、蔣自立主任 高力國際物業 滕秀怡經理、機電人員 曾炳坤		

壹、主席報告並宣佈開會：略

貳、討論議題：

議題一、公設點交協商-公設點交尚缺的文件或事項

說明：依據公設點交協商過程中所提項目，尚未完成或待修改部分詳列如下：

- 1、B1F 貨梯、貨梯廳裝潢保護板覆蓋位置無法檢測、檢查部分，日後各戶完成裝潢，拆卸保護後安排勘查及改善作業。
- 2、6樓貨梯廳、廊道裝潢保護板覆蓋位置無法檢測、檢查部分，日後各戶完成裝潢，拆卸保護後安排勘查及改善作業。
- 3、機車道 ETAG 控制器耗損更換，雖有報價但實際未更換設備，已恢復正常，但協商項目仍羅列此費用。
- 4、各樓層貨梯門片保護膜未除，待社區裝修戶皆完工後再拆除保護。
- 5、1樓貨梯門爽與石材接縫處空縫過大未修補，待裝潢保護拆除後確認。

6、B4F 關於消防局函 新北消預字第 1131995891 號 指示，向建設公司表達因應目前法規規範，建設公司曾於會議中口頭承諾，若未來法規嚴謹規範，將會提供應有的規劃及協助另開設汙水槽口，避免日後消防廢水排至汙水槽困難的窘境。

7、有關建築法 247 條缺失改善後的防火捲簾防火時效證明。建設公司已於 114/12/29 提供管理中心歸檔。

決議：管理委員會與建設公司討論/協商詳如下列：

有關說明所述第 1、2、4、5 項目，將依據管理委員會清算已裝潢戶別，評估後續社區進駐狀況，提供適當且切確期間，與建設公司簽訂約定或承諾之相關文件，作為日後與建設公司進行會勘與改善作業之依據。

第 3 項 待雙方確認後調整協商項目明細。

第 6 項 待建設公司研擬後回覆社區。

議題二、公設點交協商-18 樓戶內滲漏水，恐為公設缺失

說明：115 年 1 月 21 日 18 樓商戶來函通知管理委員會戶內天花板滲漏水事項，指出漏水問題應屬建築防水工程施工不良或未確實施工所致，應即時妥善處理或委由第三方公正單位確認後續無再次漏水之疑慮(詳閱附件一)。

決議：管理委員會與建設公司討論/協商詳如下列：

1. 原依據 113 年萊字第 015 號函，建設公司提供防水保固延長至 116 年 3 月 31 日，其後另簽訂社區公共設備設施保固服務書，屋頂平台防漏保固至 117 年 3 月 31 日止，本次會議共識以社區公共設備設施保固服務書，惟屋頂平台防漏保固依據，保固至 117 年 3 月 31 日止。
2. 建設公司對於 18 樓戶內天花滲漏水事項，抱持良善態度，願積極改善，建設公司內部將進行勘查及研討，再進一步回覆改善方針及進度。

議題三、公設點交協商-保固內修繕事項

說明：管理中心已彙整修繕紀錄(詳閱附件二)，其中第 17、18 項修繕後馬達仍有異音。修繕單號 114121701、114122301，修繕費用委員會有疑問。

決議：管理委員會與建設公司討論/協商詳如下列：

1. 修繕單號 114111802 管理中心向建設公司提出可否安排修繕教學。
2. 修繕單號 114112601 建設公司主張因未施作保養作業導致，請管理中心進行馬達保養、上油，委員會主張請建設公司辦理，若保養後仍有異音，保養費用由建設公司支付，若保養後無異音，費用由社區支付。
3. 修繕單號 114121701 協調由建設公司全額修繕。
4. 修繕單號 114122301 由建設公司先行支付廠商派工費，待廠商勘查後釐清問題在確認應付款方。
5. 修繕單號 114122302、114122402 協調由建設公司再一次修繕，修繕前請社區全面勘察地板有問題處。
6. 修繕單號 114122401 協調由建設公司撥款，委員會自行考量是否更換對講機，費用\$18,900 元。
7. 修繕單號 115012101 建設公司提出廠商修繕報價費用(零件含工資)\$7,250 元整(未稅)，請管理中心先行排除可能的問題，若無法排除再行報修。

參、臨時動議：

議題一、商戶反映事項

說明：3 樓商戶反映該層廊道區塊燈光不足，特請示增設燈光。偕同主任委員勘查，確實區塊燈光不足，將此反映事項於會議中討論、決議。

決議：管理委員會與建設公司討論/協商，建設公司依據圖面狀況，願意協助社區將樓層燈光不足部分增設燈光，請管理中心協調商戶、管理委員會、建設公司增設燈光會勘的日期、時間，會勘確認增設燈光位置，後續交由建設公司設置作業，管理中心追蹤進度。

議題二、室內 LOGO 設置管理辦法討論案

說明：管理中心以草擬【室內 LOGO 設置管理辦法】，呈報委員會審閱、討論。

決議：經管理委員會討論調整內容方向如下，調整完成呈報委員會會議討論。

- 1.申請人為所有權人。

2.LOGO 設置僅以黏貼為唯一設置方式，不限制材質、顏色、字體、尺寸；收取押金\$30,000 元。

3.燈光設置：用電上限 60w，燈光設置收取押金\$10,000 元，公共用電每月收費 \$500 元。

4.設置前後勘查、紀錄。

5.委員會審核流程：每月例會。

6.撤除或遷出應提出申請，拆除 LOGO、燈光，將牆面/天花板恢復原樣，經委員會勘驗無誤可進行退押金作業。

議題三、春節規劃事項

說明：

1、2 月 13 日(五)各樓層垃圾 10:00 開放丟棄，14:00 收取，14:00 後須丟垃圾，請至 B1F 垃圾儲藏室。

2、裝潢進退料事項：

自 115 年 2 月 13 日(五)起禁止任何進退料。

自 115 年 2 月 14 日(六)起至 2 月 22 日(日)禁止任何施工。

3、垃圾清運廠商 2 月 14 日(六)至 2 月 22 日停止收垃圾。

決議：經討論五票同意說明 1 及說明 2 所述辦理。

肆、下次會議時間：115 年 2 月 12 日 上午 9:30。

會議主席：



大亞電線電纜股份有限公司 函

地 址：新北市五股區五工路149號7樓

電 話：(02)2299-7070

傳 真：(02)22997123

受文者：悅萊建設股份有限公司

發文日期：中華民國115年1月21日

發文字號：大亞 北總 字第1150121001號

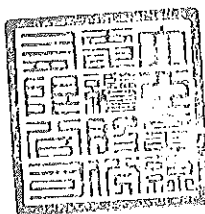
保存年限：5

附 件：附件一、附件二

主旨：關於貴建案『寰宇1號』頂樓防水品質不善，致本公司18樓室內漏水情事儘速改善一案，請辦理見復。

說明：

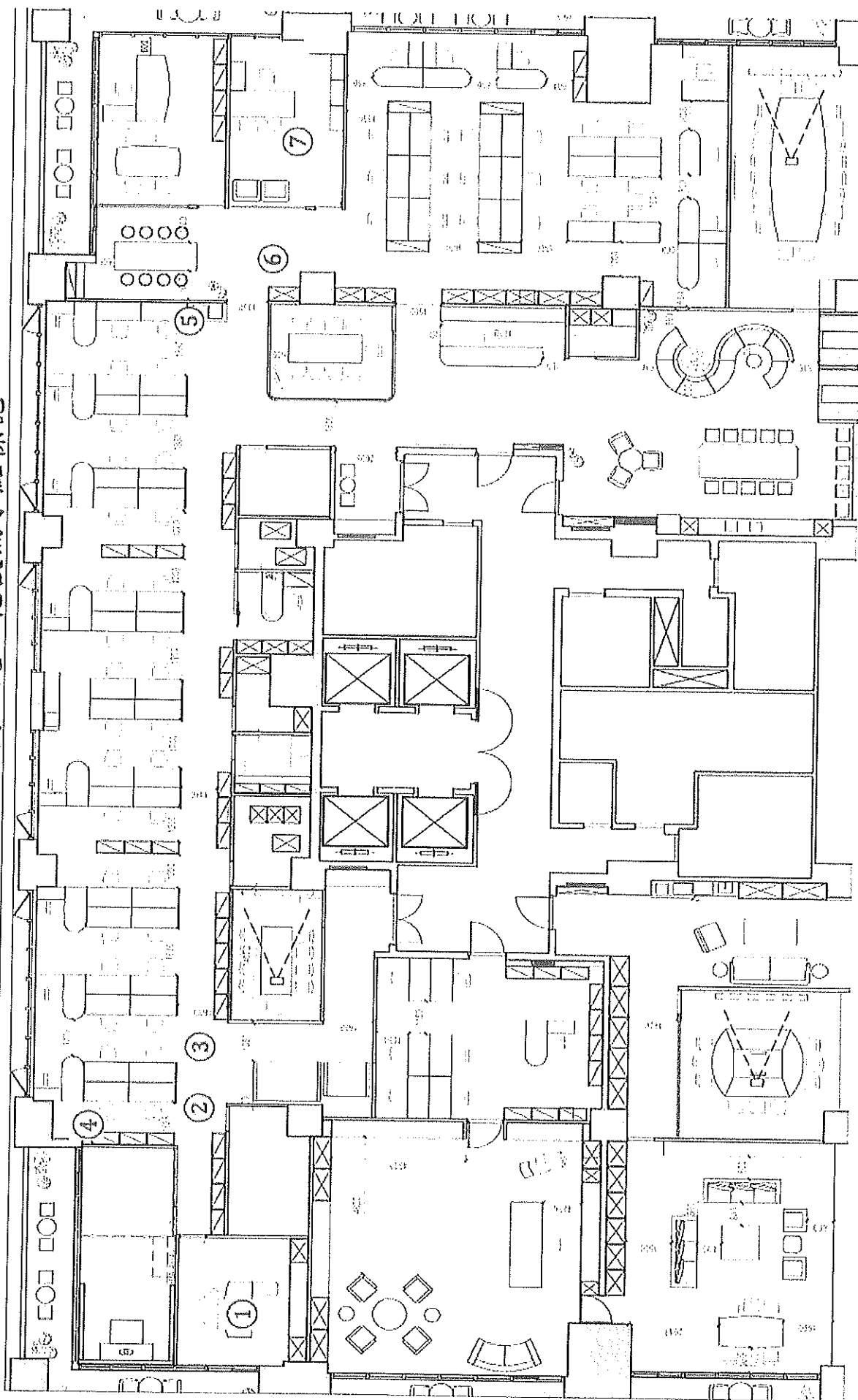
- 一、本公司於民國115年1月5日派員再前往寰宇現場查看，發現室內天花板仍有漏水情形發生，相關現況已拍照存證（如附件一）。
 - 二、本公司目前雖尚未正式進駐，惟自交屋以來，窗框及天花板漏水情事已多次發生（如附件二）。現正進行室內裝修工程，漏水狀況已對本公司工程品質、施工進度及及未來辦公環境等，造成實質不良影響。
 - 三、為避免日後持續發生漏水問題，並釐清相關責任歸屬，請貴公司就頂樓防水工程部分，進行全面檢視，並予以加強整固改善；另要求貴司依113年萊字第015號函，頂樓防水保固期限116年3月31日止，再延長漏水保固二年之書面承諾，以確保後續使用權益。
 - 四、上述漏水問題，應屬建築防水工程施工不良或未確實施作所致，貴公司應有責任作即時妥善處理並委由第三公正方確認後續無再次漏水之疑慮。
 - 五、本函為第二次正式通知。倘貴公司未於合理期限內完成改善或未於文到7日內回應，致後續本公司蒙受任何損失，本公司將依法保留一切求償權利。
- 特此聲明。



正本：悅萊建設股份有限公司

副本：大亞電線電纜股份有限公司、寰宇1號社區管理委員會

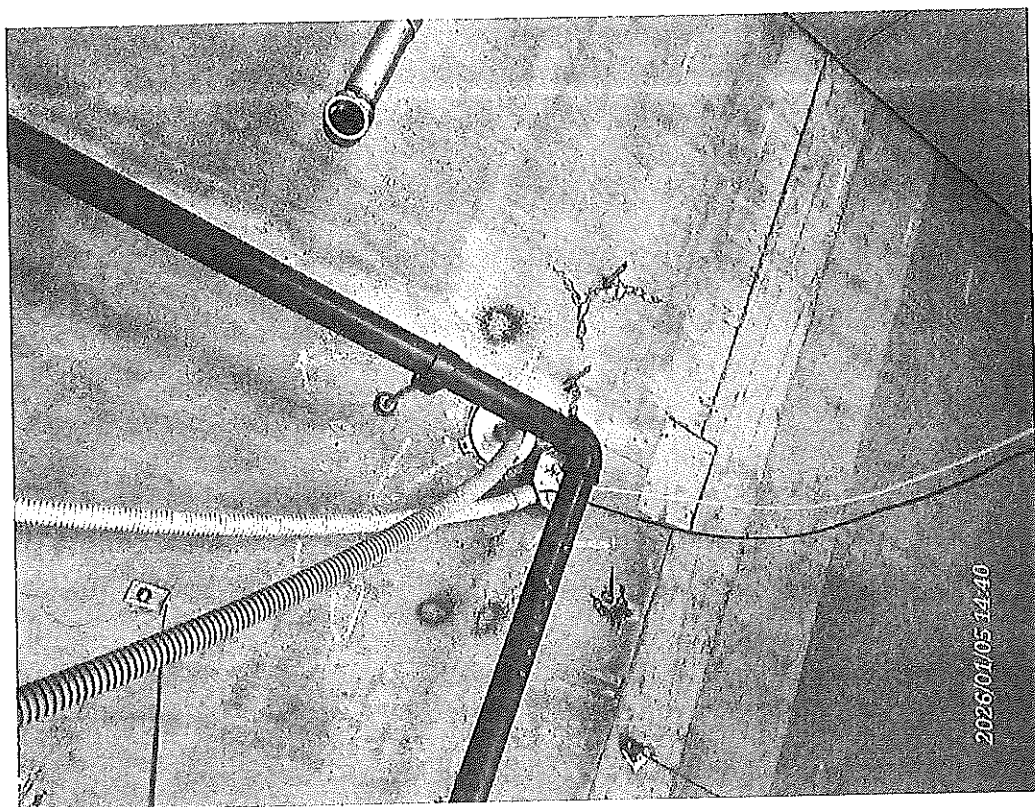
一、寰宇大樓 18 樓七處天花板漏水點標記

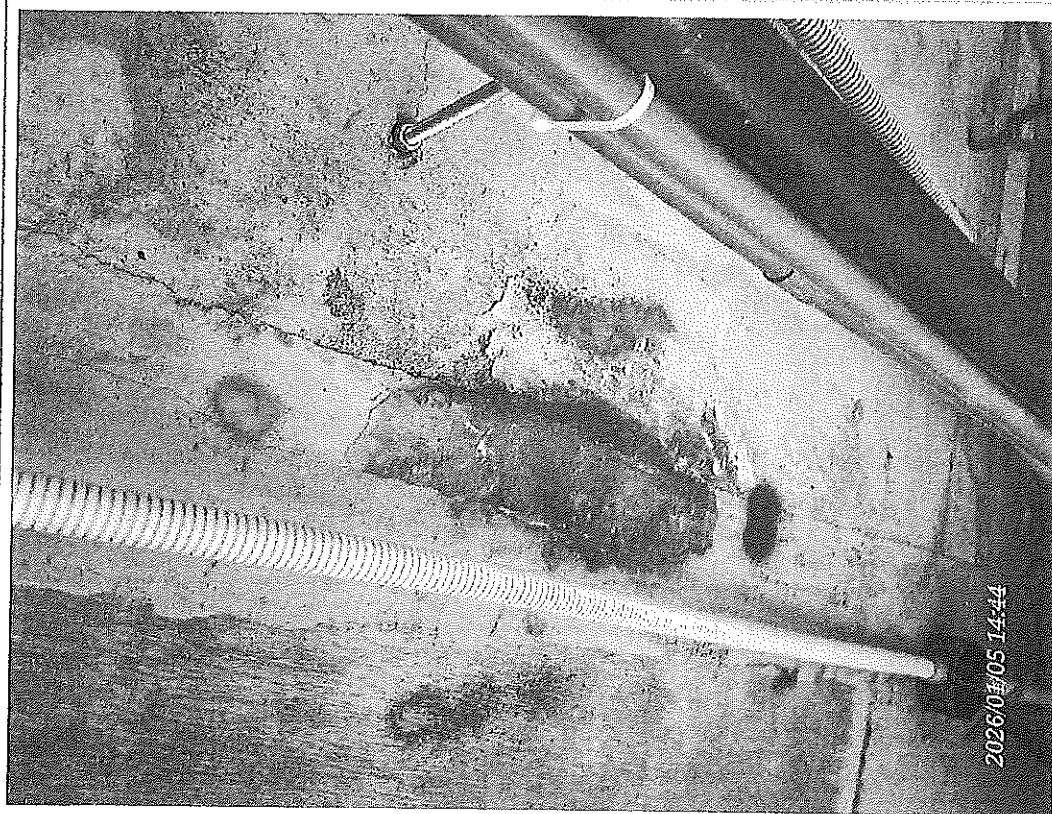
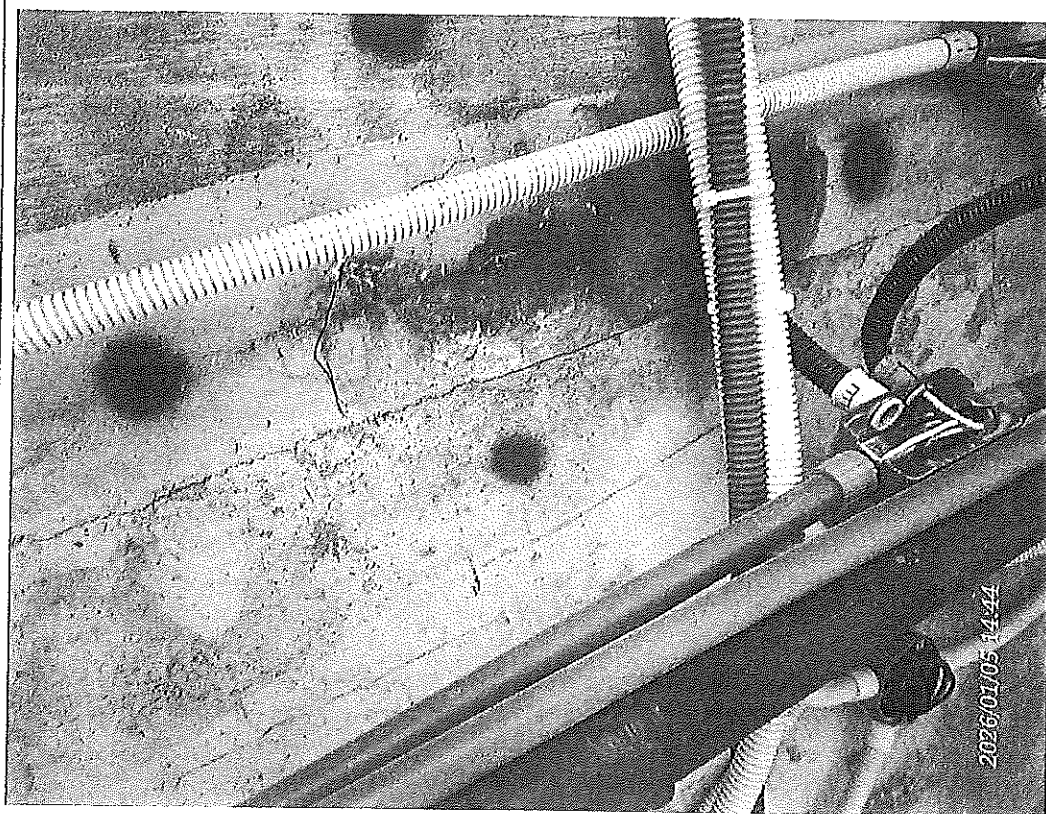


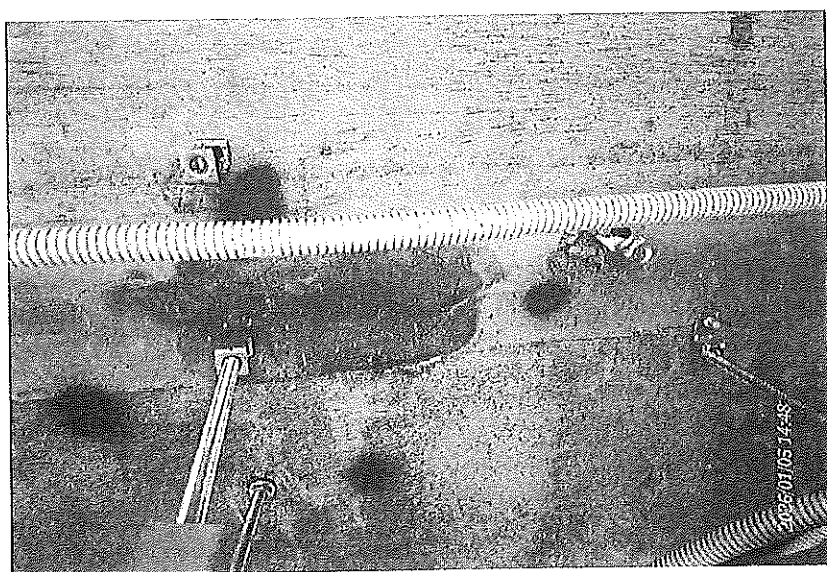
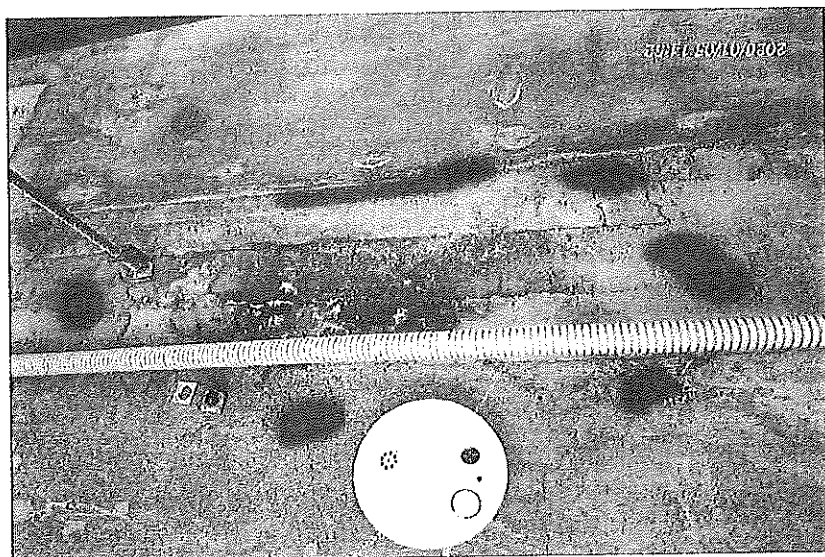
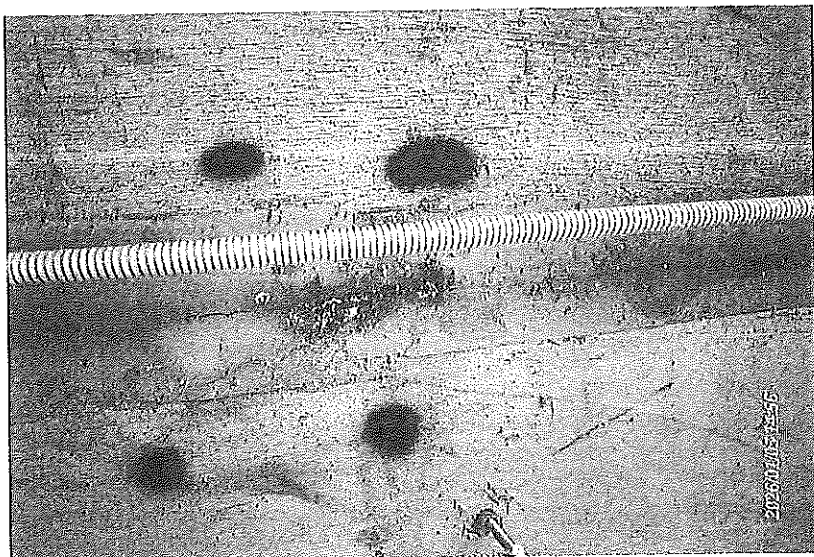
寰宇大樓 18樓七處天花板漏水點標記（黃/紅色噴漆）



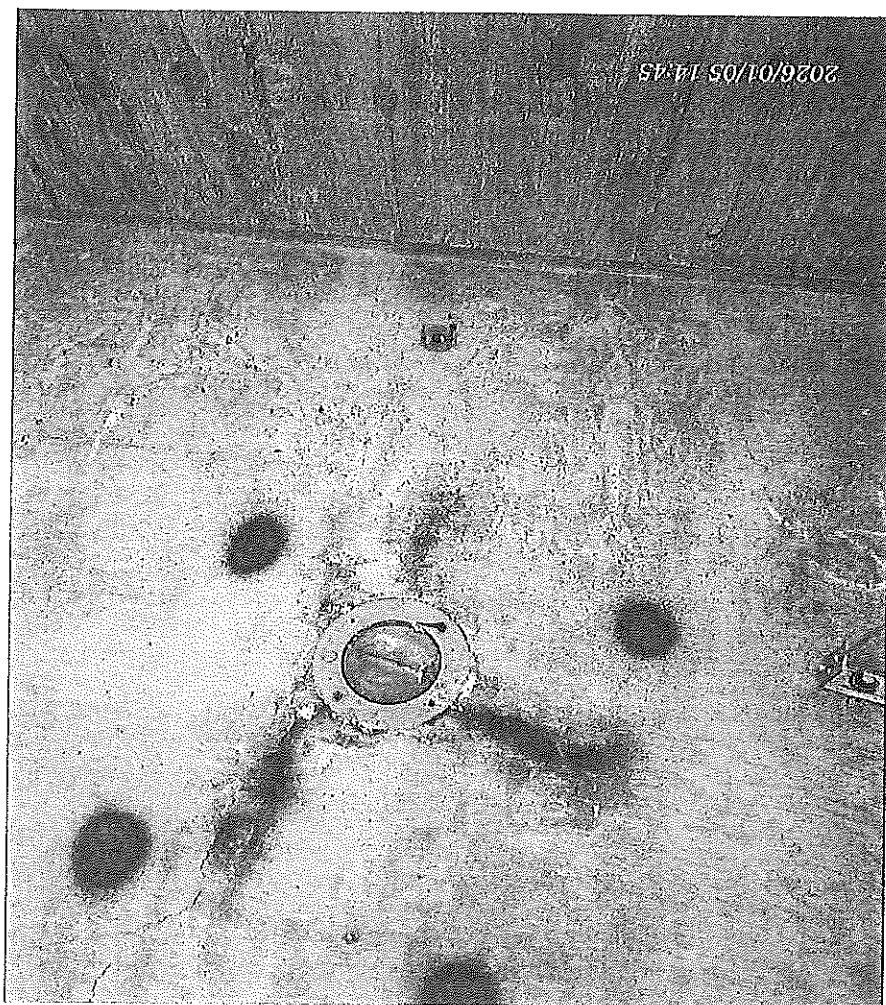
①

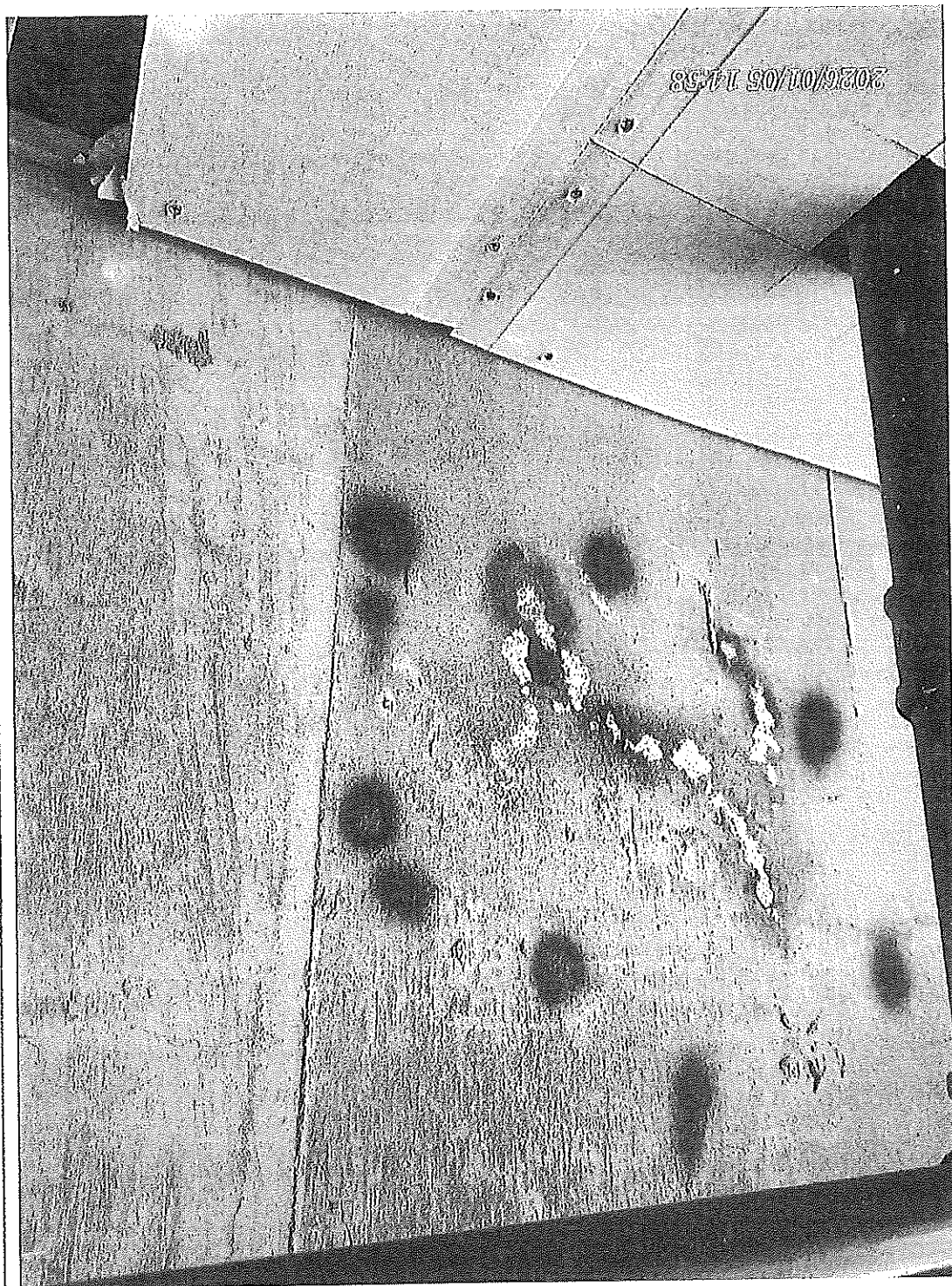


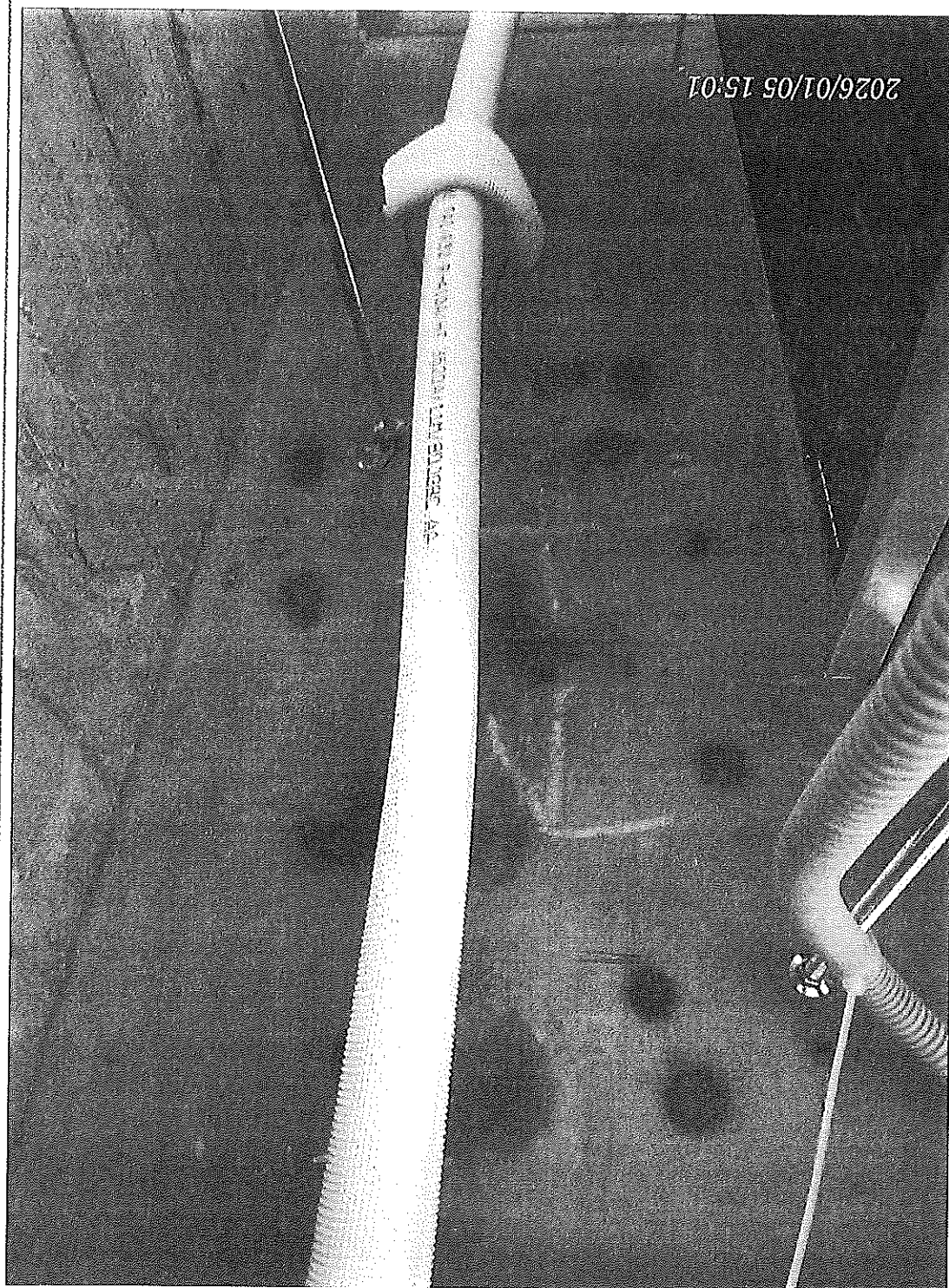




Handwritten signature or mark.



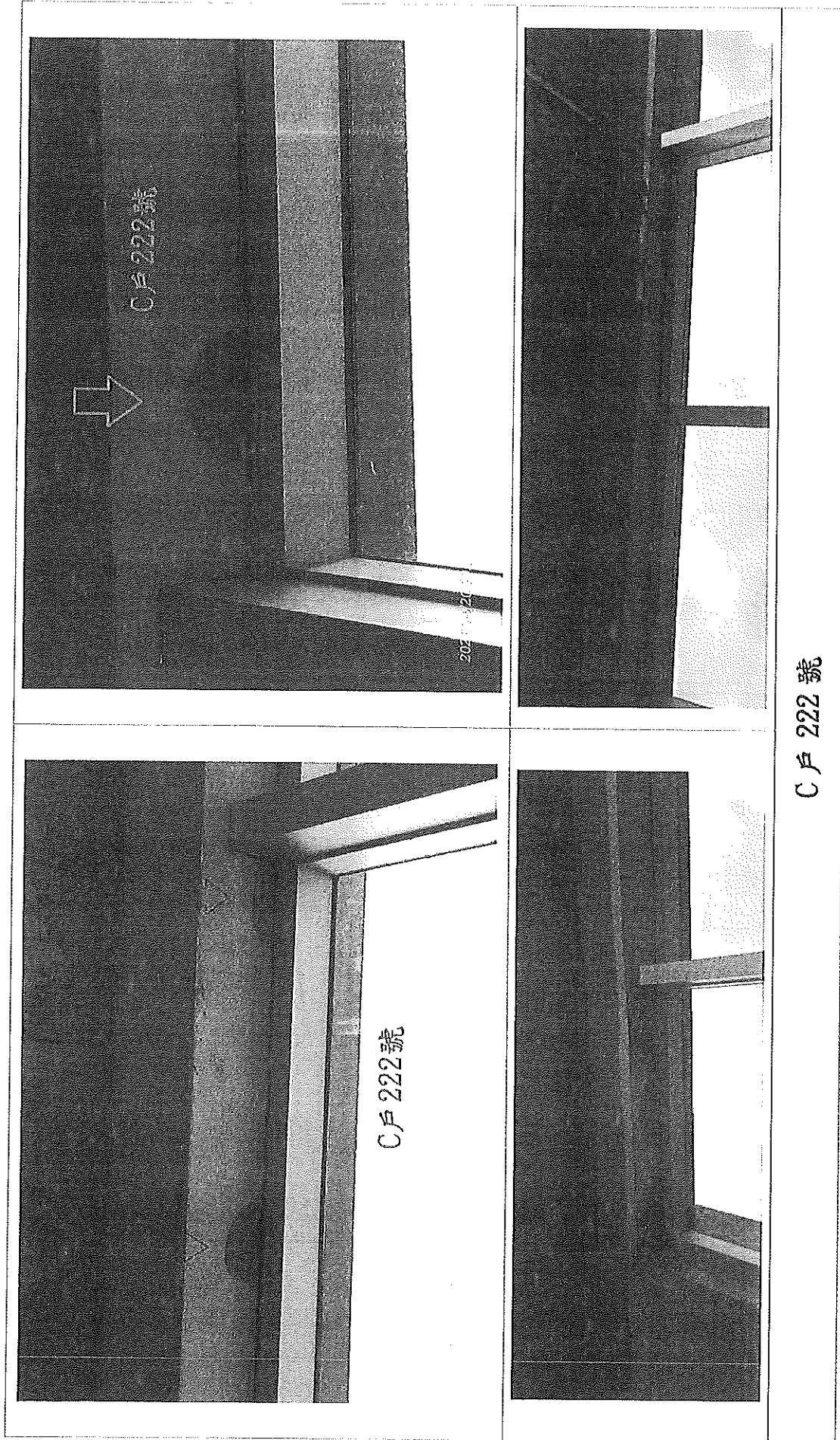


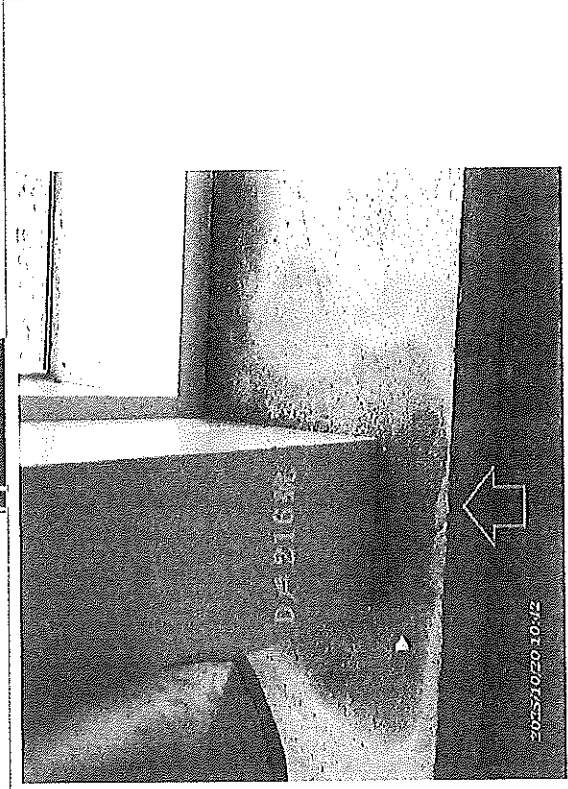
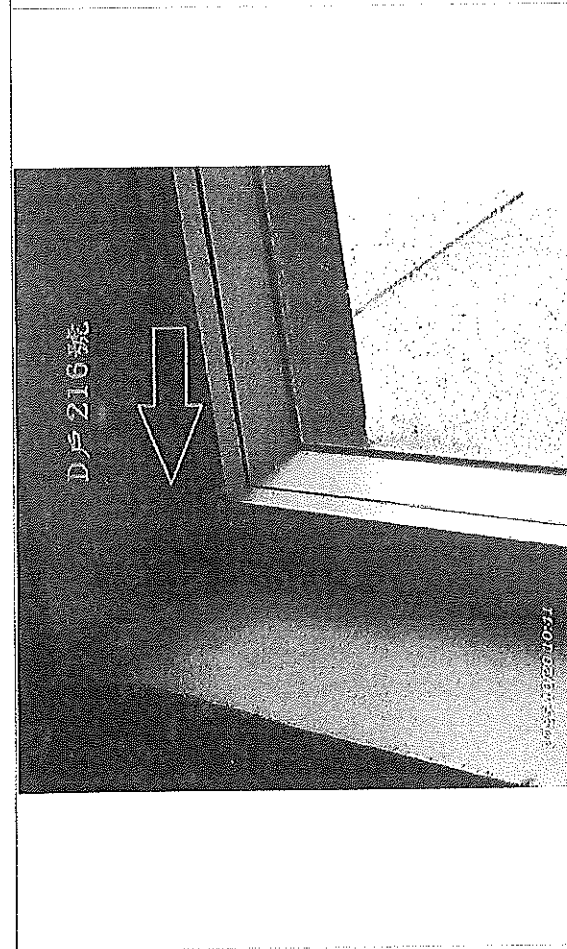
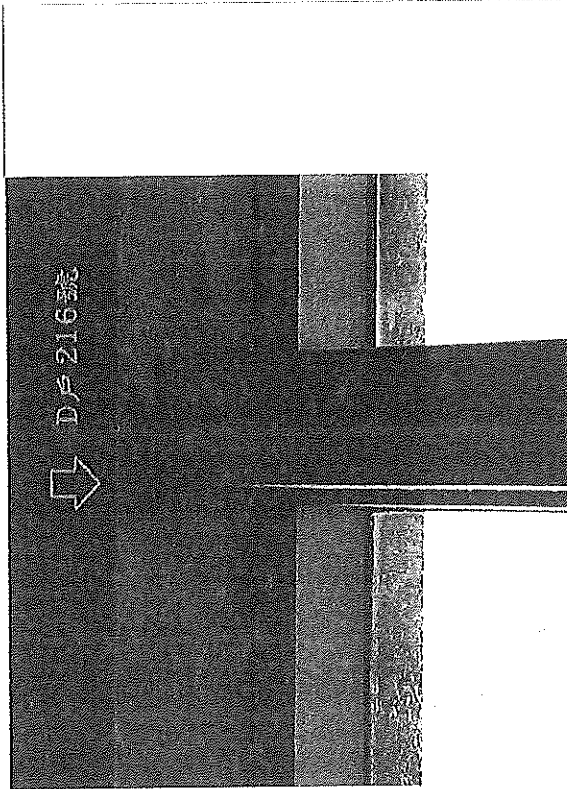




P.8

二、寰宇大樓 18 樓落地窗漏水點標記





D 戸 216 号

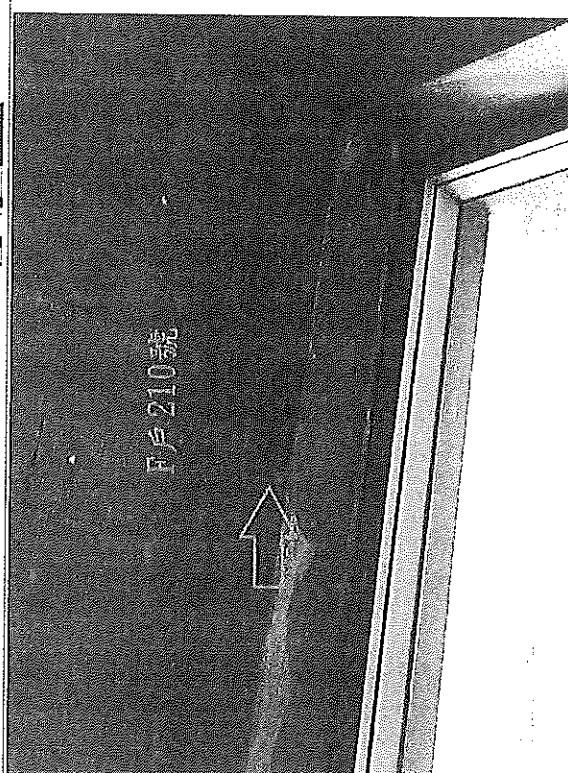
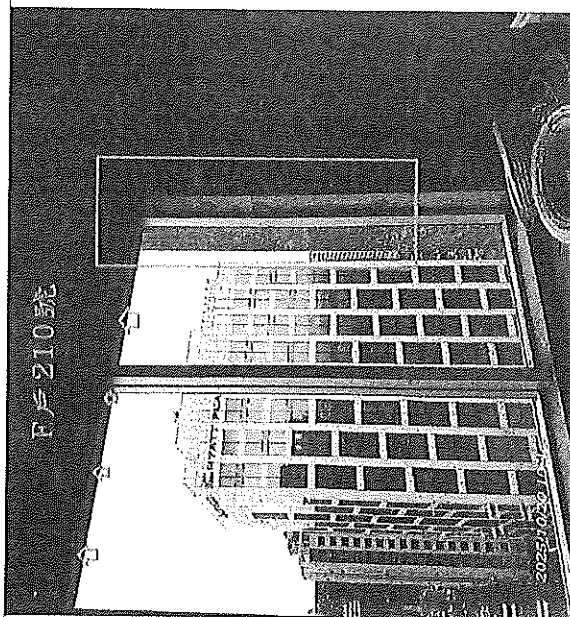
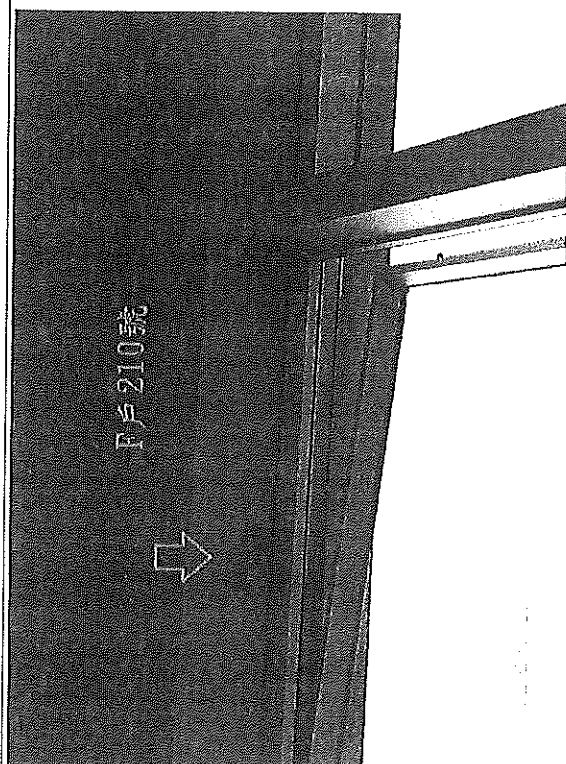
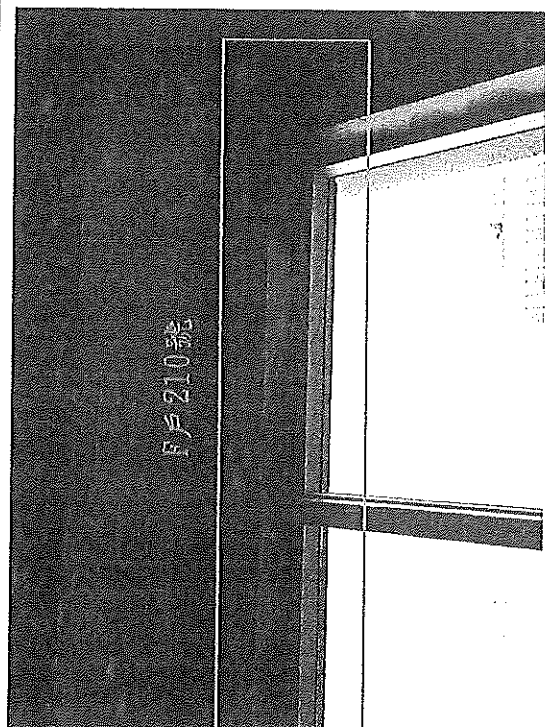
P.10

附件一

2023/10/12

F 戶 210 號

P.11



2026/1/16 上午9:36

Gmail - 回覆: Re: 寰宇1號A218天花板漏水事宜

附件一

寰宇1號社區 <huanyuyihao@gmail.com>

Gmail

回覆: Re: 寰宇1號A218天花板漏水事宜

1 封附件

2025年11月18日下午1:19

nicculp@mail.taya.com.tw <nicculp@mail.taya.com.tw>

收件者: 鍾伊齡 <646@joyes.com.tw>

副本: bzz_in@mail.taya.com.tw, 寰宇1號社區 <huanyuyihao@gmail.com>, taya_purchase@mail.taya.com.tw, 290@joyes.com.tw

寄件人: 林伯緯/TYTP/TAYA

收件者: "鍾伊齡" <646@joyes.com.tw> "寰宇1號社區" <huanyuyihao@gmail.com>

副本抄送: 林伯緯/TYTP/TAYA@TAYA, NIC總務一課/TYTP/TAYA@TAYA, 290@joyes.com.tw

日期: 2025/11/18 下午 12:19

主題: Re: 寰宇1號A218天花板漏水事宜

伊齡 日安:

漏水狀況持續出現,之前廠商僅在屋頂天花,表示施工品質確有瑕疵。
為避免影響我司裝修作業及後續維修,建議貴司將頂樓全面加強防水作業。

以上請協助協助!!

林伯緯
Steven Lin

錢財暨新事業發展部副
總經理
NIC Business Group
Copper Management Dept.



TAYA GROUP
太亞集團

太亞電線纜料股份有限公司

Ta Ya Electric Wire & Cable Co., Ltd

24886 新北市板橋區五工路 149 號 7 樓

7F, No.149, Wugong Rd., New Taipei Industrial Park, Wu Ku Dist., New Taipei City 24886, Taiwan

T +886-2-22997670 ext.750 F +886-2-22997123

寄件人: 林伯緯/TYTP/TAYA

收件者: "鍾伊齡" <646@joyes.com.tw> "寰宇1號社區" <huanyuyihao@gmail.com>

副本抄送: 林伯緯/TYTP/TAYA@TAYA, NIC總務一課/TYTP/TAYA@TAYA

日期: 2026/1/18 12:05

主題: 寰宇1號A218天花板漏水事宜

鍾 專員 您好:

報告 專員 寰宇1號A218號,我 司李 經理現辦公室天花板漏水?

A區218號

[附件檔 "S_4874254_0.jpg" 已被 林伯緯/TYTP/TAYA 刪除] [附件檔 "S_4874253_0.jpg" 已被 林伯緯/TYTP/TAYA 刪除] [附件檔 "S_4874252_0.jpg" 已被 林伯緯/TYTP/TAYA 刪除] [附件檔 "平面圖.png" 已被 林伯緯/TYTP/TAYA 刪除]

另外隔間漏水尚未處理? 敬請幫忙!!謝謝您。

寄件人: "鍾伊齡" <646@joyes.com.tw>

收件者: NICCJTTP@mail.taya.com.tw

日期: 2025/9/27 上午 11:24

主題: Re: 寰宇1號配合我永隆作與空調主機留窗事宜

頂樓防水工程已施作完成,還有一些補縫需要再加強,

補縫加強預計9月中可已施作完成。

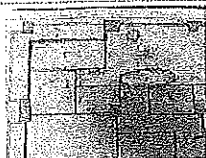
如果是您客戶(16樓、C-17F)大金空調主機安裝原因一年,

如果後續裝消磁器安裝好室內機,建議到空調主機有問題,

是主機有問題可以到一樓請台維修,公司直處理,謝謝。

The information contained in this mail and attachment is confidential and is for the use of the intended recipient only. Any disclosure, copying or distribution of this mail without the sender's consent is strictly prohibited. If you are not the recipient indicated, please kindly delete the mail (also its attachment(s)) and notify the sender at your earliest convenience. Your cooperation is highly appreciated. Internet mail cannot be guaranteed to be virus-free. The recipient is responsible for ensuring that this mail is virus free and the sender accepts no liability for any damages caused by virus transmitted by this mail.

本信件及其所有附件所含之資訊均屬機密,僅供指定之收件人使用,未經收件人許可不得揭露、複製或散布本信件。若您非指定之收件者,請立即刪除本通訊(包括附件)並請通知寄件人。網路信件可能含有病毒,收件人應自行確認本信件是否安全,若因此造成損害,寄件人恕不負責。



S_4874257.jpg
341K

2026/1/16 上午9:36

Gmail - 反映寰宇大樓18樓，室內水痕事宜

附件一

寰宇1號社區 <huanyu1hao@gmail.com>

 Gmail

反映寰宇大樓18樓，室內水痕事宜

1 封郵件

mailto:info@taya.com.tw <mailto:info@taya.com.tw>

收件者: 寰宇1號社區 <huanyu1hao@gmail.com>

副本: lw_jin@mail.taya.com.tw, taya_purchase@mail.taya.com.tw

2025年12月3日下午1:29

敬啟者 午安

請於 大前庭路中悅主任,關於18樓漏水疑因時 專員,

有同意進予用紅外線測水感測儀,請示 中悅主任何時

可執行?敬請 貴大司幫忙 謝謝。

The information contained in this mail and attachment is confidential and is for the use of the intended recipient only. Any disclosure, copying or distribution of this mail without the sender's consent is strictly prohibited. If you are not the recipient indicated, please kindly delete the mail (also its attachment(s)) and notify the sender at your earliest convenience. Your cooperation is highly appreciated. Internet mail cannot be guaranteed to be virus-free. The recipient is responsible for ensuring that this mail is virus free and the sender accepts no liability for any damages caused by virus transmitted by this mail.

本信件及其所有附件所含之資訊均屬機密，僅供指定之收件人使用，未經寄件人許可不得揭露、複製或散佈本信件。若您非指定之收件者，請立即刪除本通訊(包括附件)並請通知寄件人，謝謝您的合作。網路信件可能含有病毒，收件人應自行確認本郵件是否安全，若因此造成損害，寄件人恕不負責。

 000.pdf
492K

2026/1/16 上午9:35

Gmail - 寰宇1號報修-A18頂板漏水報修，中悅回覆

附件一



寰宇1號社區 <huanyuyihao@gmail.com>

寰宇1號報修-A18頂板漏水報修，中悅回覆

2封郵件

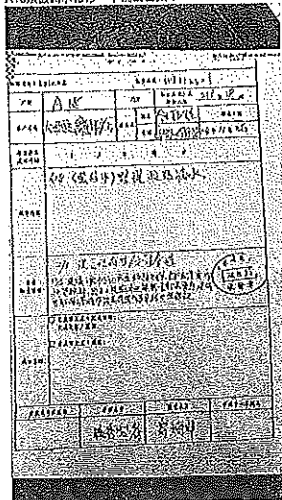
2025年12月15日上午11:42

寰宇1號社區 <huanyuyihao@gmail.com>

收件者: 寰宇1號排屋委員會 <niccup@mail.laya.com.tw>, A18大亞-梓招廣 <laya_purchase@mail.laya.com.tw>

您好 盧先生/錢先生

A18頂板漏水報修，中悅回覆如下



寰宇1號社區管理中心

電話: 02-8521-9800

傳真: 02-8521-9881

地址: 新北市新莊區新北大道三段222號

niccup@mail.laya.com.tw <niccup@mail.laya.com.tw>

收件者: 寰宇1號社區 <huanyuyihao@gmail.com>

副本: bw_lin@mail.laya.com.tw, A18大亞-梓招廣 <laya_purchase@mail.laya.com.tw>

2025年12月15日中午12:21

附件一

00265226000 System Administrator 6265226000 Receiver: 852188814 2025.11.25 17:23:05 page: total: 1

社區名稱：寰宇1號社區 報修編號：114112501

戶別	A18	門牌	新北大道三段 新加八路	218號18樓
客戶名稱	大豐建設(股)公司	姓名	林振雄	填表日期
希望前往處理時間	年 月 日 時 分	電話	0939-481838	114年11月26日
報修內容	A18 (裝修中) 發現頂板漏水			
現場勘查情形	1/3. 業主任有世廠商會組 1/4. 建議拆掉BSA角盆線路拆除重新配置暖燈 明管線路, 因本工程廠區近期無法到場施工建議 由廠區廠商施工後再行提供線路給中悅請款。			
處理情形	☐ 已處理完成，完成日期： 完成後客戶簽名： ☐ 未處理完成，原因：			
建設公司舊版制	管理主管	機電人員	管理中心承辦人	
	張香桐	曾永輝		

請 經理、曾大哥、秘書：

18樓大空窗框、窗台、屋頂5月起持續出現漏水跡象？

屋頂漏水礙於公設結構防水層RC屋,出現瑕疵造成漏水,

中悅不能敷衍而需無法到場維修,而現迫實在?敬請中悅

應速給予維修,以利我 司搬遷進駐,請管理中心、黃 主費

出面給予協助。謝謝

寄件人： "寰宇1號社區" <huanyu1hao@gmail.com>

收件者： "寰宇1號樓層管理" <nicolap@mail.taya.com.tw>, "A18大空-樓層管理" <laya_purchase@mail.taya.com.tw>

日期： 2025/1/16 上午 11:42

主旨： 寰宇1號樓層-A18頂板漏水報修，中悅回覆

Gmail - 寰宇1號報修-A18頂板漏水報修，中悅回覆

附件一

姓名: 王德安		年龄: 40岁	
性别: 男	民族: 汉族	籍贯: 湖南	职业: 农民
出生年月: 1954年	身份证号: 43010119540101001	联系电话: 13801010101	电子邮箱: 123456789@163.com
住址: 湖南省长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区123号			
工作单位: 长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区居委会			
婚姻状况: 已婚			
子女情况: 有一个儿子，现年10岁，就读于长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区小学			
健康状况: 良好			
其他事项: 无			
备注:	说明:	备注:	说明:
姓名: 王德安	年龄: 40岁	姓名: 王德安	年龄: 40岁
性别: 男	民族: 汉族	性别: 男	民族: 汉族
出生年月: 1954年	身份证号: 43010119540101001	出生年月: 1954年	身份证号: 43010119540101001
住址: 湖南省长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区123号			
工作单位: 长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区居委会			
婚姻状况: 已婚			
子女情况: 有一个儿子，现年10岁，就读于长沙市岳麓区岳麓街道岳麓社区小学			
健康状况: 良好			
其他事项: 无			

寶宇1號社區管理中心
電話：02-8521-9800
傳真：02-8521-9001
地址：新北市新莊區新北大道三段222號

The information contained in this mail and attachment is confidential and is for the use of the intended recipient only. Any disclosure, copying or distribution of this mail without the sender's consent is strictly prohibited. If you are not the recipient indicated, please kindly delete the mail (also its attachment(s)) and notify the sender at your earliest convenience. Your cooperation is highly appreciated. Internet mail cannot be guaranteed to be virus-free. The recipient is responsible for ensuring that this mail is virus free and the sender accepts no liability for any damages caused by virus transmitted by this mail.

本信件及其所有附件所含之資訊均屬保密，僅供指定之收件人使用，未經寄件人許可不得揭露、複製或散布本信件。若您非指定之收件人，請立即刪除本信件(包括附件)並通知寄件人，謝謝您的合作。廢除信件可能含有病毒，收件人應自行檢閱本信件是否安全，若因此造成損害，寄件人恕不負責。

2026/1/16 上午9:35

Gmail - 大亞 18樓天花板漏水點標記

附件一



寰宇1號社區 <hsuanyu1hao@gmail.com>

大亞 18樓天花板漏水點標記

2 封郵件

taya_purchase@mail.taya.com.tw <taya_purchase@mail.taya.com.tw>

收件者: hsuanyu1hao@gmail.com

2026年1月5日下午5:18

副本: karen.chen@mail.taya.com.tw, nicolup@mail.taya.com.tw, tw_en@mail.taya.com.tw

寰宇1號社區管理中心 您好:

再煩請將該18樓天花板漏水點標記.pdf轉寄給中悅，謝謝。

盧金宏
Kin

為慧豐社事關發展事務
台北經濟發展局一課四員
NIC Business Group
Taipei Office General Affairs Sec. 1 Staff



TAYA GROUP
大亞集團

大亞電線電纜股份有限公司
Ya Ya Electric Wire & Cable Co., Ltd
24886 新北市新莊區五工路 149 號 7 樓
7F, No.149, Wugong Rd., New Taipei Industrial Park, Wu Ku Dist, New Taipei City 24886, Taiwan
T +886-2-22997070 ext.742 F +886-2-22997123

The information contained in this mail and attachment is confidential and is for the use of the intended recipient only. Any disclosure, copying or distribution of this mail without the sender's consent is strictly prohibited. If you are not the recipient indicated, please kindly delete the mail (also its attachment(s)) and notify the sender at your earliest convenience. Your cooperation is highly appreciated. Internet mail cannot be guaranteed to be virus-free. The recipient is responsible for ensuring that this mail is virus free and the sender accepts no liability for any damages caused by virus transmitted by this mail.

本信件及其所有附件所含之資訊均屬機密，僅供指定之收件人使用，未經收件人許可不得揭露、複製或散布本信件。若您非指定之收件者，請立即刪除本通知(包括附件)並請通知寄件人，謝謝您的合作。網路信件可能含有病毒，收件人應自行確認本信件是否安全，若因此造成損害，寄件人恕不負責。

18樓天花板漏水點標記.pdf
2021K

寰宇1號社區 <hsuanyu1hao@gmail.com>

收件者: taya_purchase@mail.taya.com.tw

2026年1月5日下午5:31

收到。

<taya_purchase@mail.taya.com.tw> 於 2026年1月5日週一 下午5:19寫信：
[請展開文字]



寰宇1號社區管理中心
電話：02-8521-9880
傳真：02-8521-9881
地址：新北市新莊區新北大道三段222號

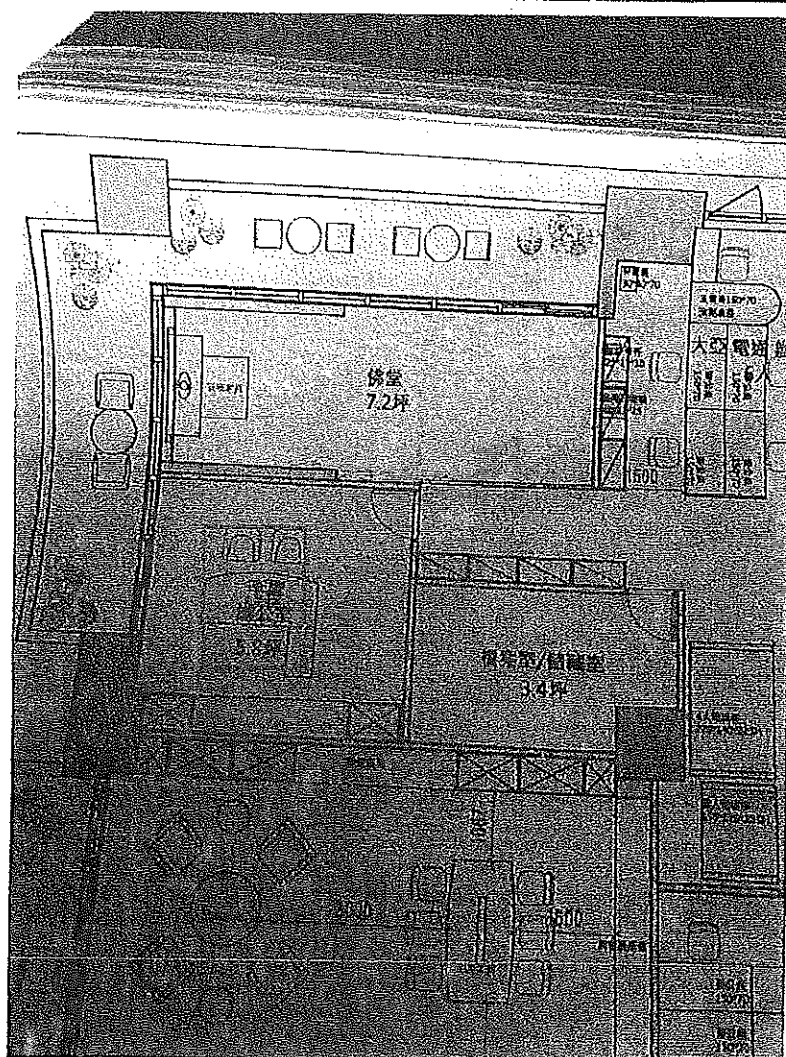
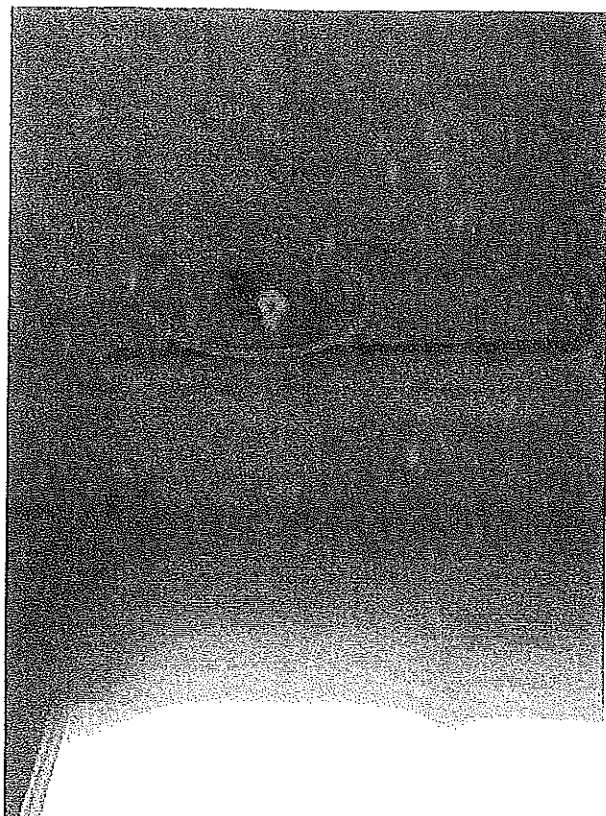
附件一

報修編號: 114112501

社區名稱: 寰宇1號社區

戶別	A 18		門牌	新北大道三段 218 號 18 樓 新知八路	
客戶名稱	大豐建設(股)公司	填表人	姓名	江振雄	填表日期
			電話	0939-488838	114 年 11 月 25 日
希望前往處理時間	年 月 日 時 分				
報修內容	A18 (裝修中)發現頂板漏水 115.1.5.				
現場勘查情形	1/3. 洪主任有世廠商會建 1/4 建議漏(ABS)角盒線路拆除重新配置電燈明管線路,因本工程廠商近期無法到場施作建議由居下廠商施作後再行提供發票給中悅請款,				
處理情形	☐ 已處理完成, 完成日期: 完成後客戶簽認: ☐ 未處理完成, 原因: 1/7 洪主任派人頂板作 高壓噴漆其外保護				
建設公司售服部	管理主管	機電人員	管理中心承辦人		
	滕秀怡 11/25	曾振雄			





客戶報修單

附件一

社區名稱：密宇1號社區

報修編號: 115010701

戶別		A~F 18樓		門牌		新北大道三段 新知八路		號 18樓	
客戶名稱		大亞電纜電纜股份有限公司		填表人		姓名 盧金宏		填表日期	
						電話 2299-7070 #742		115年 01月 05日	
希望前往處理時間		年 月 日		時 分					
報修內容		①18樓全層屋內,請中悅再行派員確認七處天花板漏水點,詳如附圖及噴劑紅色漆標註 ②為確認方式,中悅是否會用例如"紅外線測漏儀"輔助抓漏?							
現場勘查情形		115.1.-7 收發章							
處理情形		☒ 已處理完成,完成日期: 115/1/7 完成後客戶簽署: 洪先生 啟人作高壓電控室(1)處 ☐ 未處理完成,原因: 因為拆紅外線							
建設公司售服部		管理主管		機電人員		管理中心承辦人			
		滕秀怡		曾祥輝					

114/10/30之後報修紀錄

報修日期	單號	位置	報修項目	修繕單位	完成	備註
灰色為已完成的修繕紀錄						
114/11/5	無編號	1F	右邊第二道通關機無法關閉	笙陽	114/12/1	11/5報修11/13打過去詢問12/1修繕完畢
114/11/7	無編號		11:12貨梯卡在16-17樓	三菱電梯	114/11/7	貨梯卡在16-17樓-原因抹布卡門縫
114/11/17	114111701	RF	RF感應器無法感應114111701	中悅/笙陽	114/11/20	11/17填單11/18回傳
114/11/17	114111701	4F	健身房門禁感應有問題114111701	中悅/笙陽	114/11/20	11/17填單11/18回傳
114/11/18	114111801	1F	1樓大門門口左右兩側水溝蓋底座支撐架斷裂變形石材破損	中悅		11/18填單回傳
114/11/18	114111802	1F	景觀池水底燈故障(廠商要求找變壓器位置)220電壓	中悅		11/18填單回傳·已告知管理中心沒有變壓器·可直接更換。因與水有關·機電人員不知應從何處更換。
114/11/26	114112601	B4	1.消防機房灑水主泵運轉停機時會有金屬磨擦異音 2.消防機房消防泵運轉停機時會有金屬磨擦異音 3.消防機房連結泵機組·呼水槽會漏水情況(已修繕完)	中悅		11/26填單回傳·1、2仍有異音。 1/27管理中心偕同主任委員勘查·異音疑似零件磨擦導致。

114/10/30之後報修紀錄

報修日期	單號	位置	報修項目	修繕單位	完成	備註
灰色為已完成的修繕紀錄						
114/12/2	114120201	13樓	13樓男廁小便斗漏水	中悅	114/12/6	12/2填單回傳12/6軟管漏水已換新
114/12/3	114120301	2F	2F灑水警報逆止閥疑似故障(暫時蝶閥為關閉無功能中)	中悅	114/12/12	12/3填單回傳12/6現場查修設備無法擋水已通知原廠(程業處理)12/12更換墊片維修
114/12/5	114120401	4F	4樓紐約會議室讀卡機沒有反應	中悅	114/12/29	12/5填單回傳12/16拆刷卡機維修 12/29維修完畢
114/12/8	114120801		三號電梯感應無法按樓層・連線卡機連線測試失敗	中悅	114/12/15	12/8填單回傳12/15遠端處理完畢
114/12/17	114121702	4F	4樓紐約會議室陽極鎖無法落入鎖孔門禁傳異常警報 斷門框變形	中悅		12/17回傳刷卡機問題先結案・陽極鎖問題另外報1/13
114/12/17	114121701		消防連線MO-BOX西門子設備故障	中悅		12/17回傳・12/24廠商拆回維修・1/6建設公司提供報價單(軟硬體修繕)費用共計\$24,150・1/13提供報告。 1/14回覆社區:24小時都開啟空調・空調溫度是人為可以操控!人為因素過多・本身機器沒有瑕疵・不再本次保固內。1/19主機送回社區・1/20洽詢僅軟體修繕報價・1/23提供報價・費用\$21,000。

114/10/30之後報修紀錄

報修日期	單號	位置	報修項目	修繕單位	完成	備註
灰色為已完成的修繕紀錄						
114/12/17			2號電梯紅外線感應器故障	三菱電梯	115/1/15	12/17報修。1/15修繕完成。費用\$1,080元。
114/12/23	114122301	B1	垃圾冷藏庫故障溫度降不下來均31度過仔保護沒跳	中悅		12/23報修。1/21提供社區查修報價單。費用\$3,150。
114/12/23	114122302	B4	B4 30號、32號、72號車位EPOXY裂痕	中悅		12/23報修
114/12/24	114122401	1F	辦公室影視緊急對講機螢幕有綠色線	中悅		12/24報修
114/12/24	114122402	B3	B3-151號車位EPOXY有裂痕	中悅		12/24報修
115/1/5			前端智慧型棟建築網頁申請QR CODE滿圖不好感應	新保	115/1/13	已跟新保工程師閔喧說
115/1/15	115011501	4F	刷門禁開倫敦會議室刷卡機無任何回應聲響約10-15秒 方有聲響及解鎖。同時間刷東京雪梨會議室刷卡機無任何回應	中悅	115/1/27	1/16傳真、1/27六間讀頭包含健身房後門加裝12V5A變壓器更換完成



114/10/30之後報修紀錄

報修日期	單號	位置	報修項目	修繕單位	完成	備註
灰色為已完成的修繕紀錄						
115/1/21	115012101	RF	RF右側小便斗無法沖水	中悅		1/21傳真
115/1/22	115012201	2F	2樓男廁右側靠門小便斗沖水異常	中悅		1/22傳真
115/1/22	115012202	15F	15樓茶水間水管水泥堵塞	中悅	115/1/26	1/22傳真1/26完成疏通(一信衛生工程)
115/1/26	115011401	1F	4號電梯讀卡機無作用	中悅/笙陽		1/14傳真。1/27勘查，恢復讀頭感應，控制器無反應，待1/28遠端查看系統。