

寰宇 1 號

LOGO 設置管理辦法

第一條 總則

- 一、目的：為規範室內標誌 (Logo) 之設置、安裝及維護，確保品牌視覺識別系統的統一性與企業、社區形象，特訂定本辦法。
- 二、適用範圍：本社區每一所有權戶。

第二條 管理單位

本辦法所稱管理中心，指本大樓委任之管理維護公司/公寓大廈管理組織負責之。

第三條 申請權限

申請人提出「附件二 LOGO 設置/變更申請單」，須以**所有權人**名義向管理中心提出申請。

第四條 Logo 設置規範與注意事項

- 一、本辦法所指室內 Logo 為設置於本大樓室內公共區域牆面標示。
- 二、規範遵循：所有室內 Logo 必須遵守本管理辦法，包含申請流程、設計規畫、設置位置及其寬幅。
- 三、設置 Logo 於牆面須以黏貼設置，不得於大理石牆面鑽孔或任何破壞大理石牆面方式設置。
- 四、設置方式：以立體字或立體 LOGO 為主要設置方式，示意圖詳閱「附件一 設置說明」。
- 五、設置位置：依該樓層同一所有權人所購買的戶別、戶數，可佈置位置請詳閱「附件一 設置說明」。
- 六、設置寬幅：依各戶可設置位置每處寬幅不同，請依「附件一 設置說明」所述寬幅設置。

第五條 燈光設置、收費與注意事項

- 一、為增加 Logo 視覺識別，使用者可設置 Led 燈光，燈光用電不得高於 60W，用電由公共區域接引，用電接引須由管理中心提供接點；燈光用電接引須會同管理中心於接引前勘驗、拍照記錄，申請人接電應依用戶用電設備裝置規則為準則施工。
- 二、燈光設置收取「公共空間使用費」，以月計費，每月\$500 元，於管理費中一併收取。
- 三、Logo 燈光與廊道燈光同步開關，上班日 7:00 開啟，22:00 關閉，假日及國定假日一律關閉，如遇假日樓層有加班戶申請加班燈光，Logo 燈光亦同步開關。
- 四、申請人應善盡巡檢、維護、修繕之責。

第六條 撤除設置

申請人遷出本大樓或因故無需使用，應向管理中心提出撤除 Logo、燈光申請，撤除申請設置之 Logo、燈光並恢復牆面及天花板原樣。

寰宇 1 號

LOGO 設置管理辦法

第七條 設置/變更流程

- 一、申請：單位若需設置或變更 Logo，應填寫「附件二 LOGO 設置/變更申請單」一式兩份，檢附設計圖及示意圖，詳閱、同意並遵守本辦法規範。
- 二、審核流程：由管理委員會於每月例行會議中檢閱申請書表及圖面審核，審核通過方能進行施工。
- 三、保證金繳交：Logo 設置保證金\$30,000 元，燈光設置保證金\$10,000 元，於施工前請匯款至聯邦銀行新莊分行(銀行代號 803)，帳號：027-10-0022219，戶名：寰宇 1 號社區管理委員會，匯款完成將匯款憑證提供管理中心留存，經管理中心收款稽核確認已收到款項，將提供申請人「附件三 保證金收款憑證」。
- 四、會勘：申請人應於設置/變更施工前及完工後，偕同管理中心會勘設置位置現況，依「附件四 會勘紀錄表」進行設置前、設置後紀錄。
- 五、完工：以「附件四 會勘紀錄表」佐以「附件五 照片紀錄」作為依據，申請人與管理委員會各持一份備查。

第八條 撤除退保證金流程

- 一、申請：申請人撤除 Logo、燈光應以原「附件二 LOGO 設置/變更申請單」，佐以「附件三 保證金收款憑證」、「附件四 會勘紀錄表」、「附件五 照片紀錄」向管理中心提出申請。
- 二、會勘：Logo、燈光撤除完成須會同管理中心勘驗、拍照。
- 三、審核流程：由管理委員會檢閱資料及實際場地勘查通過。
- 四、退保證金：約 10 個工作天即可退回 Logo 設置保證金 / 燈光設置保證金。

第九條 違規處理

- 一、為確保本大樓品牌視覺識別系統的統一性與企業、社區形象，申請人應遵守本辦法規範設置 Logo 及燈光，日後如使用規定有調整或修改時，申請人同意配合遵守辦理。
- 二、Logo 設置保證金及燈光設置保證金俟設備撤除後，經勘查未損及公共財產時無息返還，如有損壞公共財產，經通知而未前來修復者，則由押金內扣除修理費 / 恢復費用，押金不敷扣抵時，申請人應再負責填補。

第十條 辦法訂定、修訂、公告及施行

- 一、寰宇 1 號社區管理中心因管理及安全考量，得訂定管理辦法，經送寰宇 1 號社區管理委員會審核同意後，公告周知；本辦法並得因時制宜增修訂之，並公告施行。
- 二、施行：本辦法自公告日施行，修正時亦同。

寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件一 設置說明

設置方式：以立體字或立體 LOGO 為主要設置方式，示意圖如下：



寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件一 設置說明

2 樓可設置位置：電梯廳出口牆面。

寬：面對牆面最右邊往左邊 700 公分範圍內。

高：由上往下第 2 至第 4 塊大理石 180 公分範圍內。示意圖↓



3 樓、5 樓~18 樓同一所有權人可設置位置：電梯廳出口牆面。

寬：面對牆面最右邊往左邊 700 公分範圍內。

高：由上往下第 50 公分至第 230 公分，共計 180 公分範圍內。示意圖↓



寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件一 設置說明

3 樓、5 樓~18 樓

門牌 218、220、222 號同一所有權人可設置位置：電梯廳出口牆面右邊。

寬：面對牆面最右邊起算，往左邊 350 公分範圍內。

高：由上往下第 50 公分至第 230 公分，共計 180 公分範圍內。示意圖↓

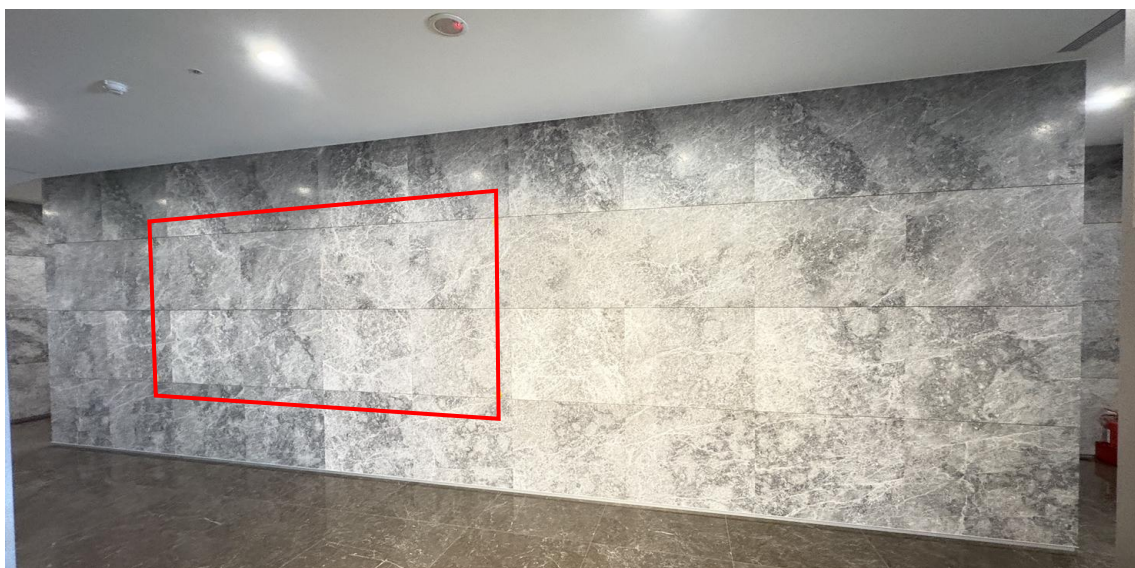


3 樓、5 樓~18 樓

門牌 216、212、210 號同一所有權人可設置位置：電梯廳出口牆面左邊。

寬：面對牆面由右往左第 350 至 700 公分，共計 350 公分範圍內。

高：由上往下第 50 公分至第 230 公分，共計 180 公分範圍內。示意圖↓



寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件一 設置說明

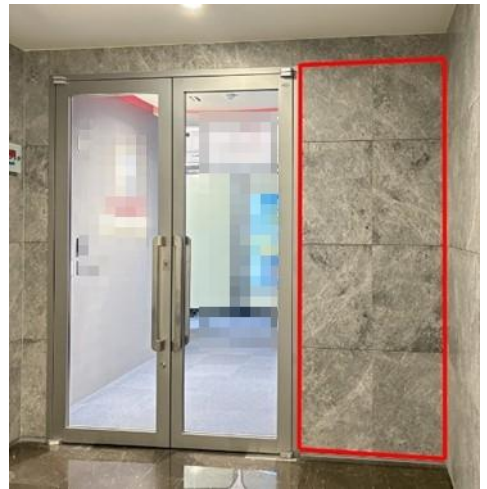
5 樓~18 樓

門牌 218 號可設置位置：218 號大門右邊。

寬：面對牆面由右往左到門框，約 96 公分範圍內。

高：與門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



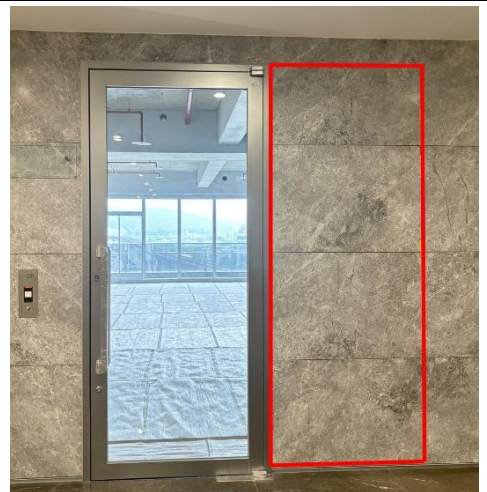
5 樓~18 樓

門牌 220 號可設置位置：220 號大門右邊。

寬：面對牆面由左(門框起)往右，100 公分範圍內。

高：與門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



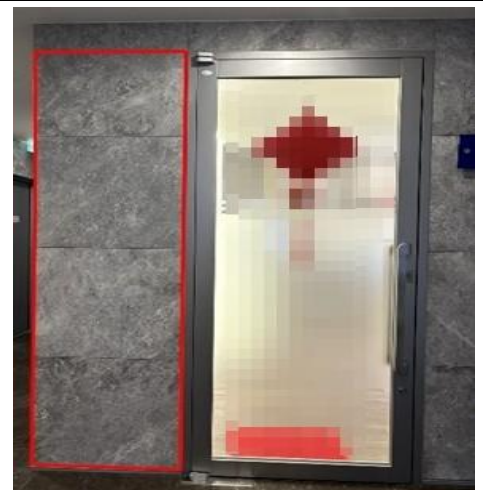
5 樓~18 樓

門牌 222 號可設置位置：222 號大門左邊。

寬：面對牆面由左往右到門框，約 79 至 85 公分範圍內。

高：與門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件一 設置說明

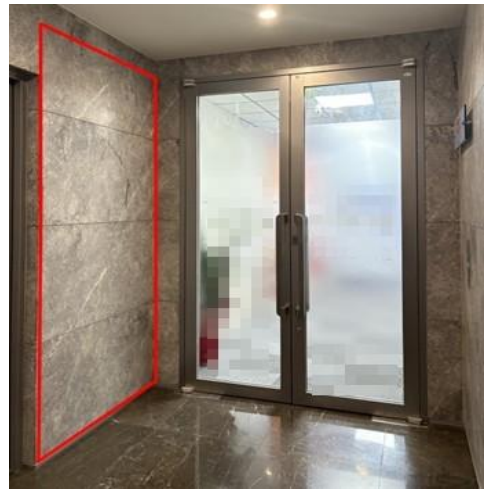
5 樓~18 樓

門牌 216 號可設置位置：216 號大門左邊。

寬：面對牆面由左(防火門門框)往右到牆面轉角處，
約 129 至 130 公分範圍內。

高：與 216 號大門門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



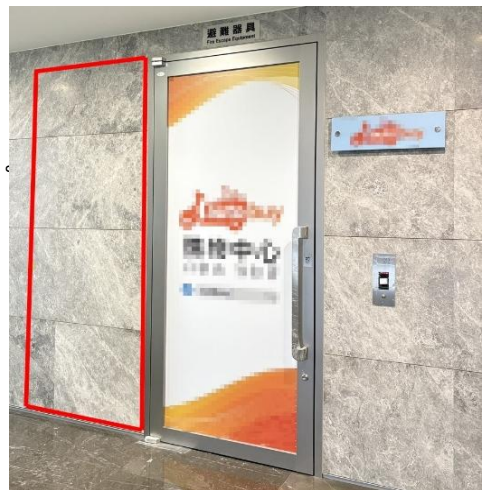
5 樓~18 樓

門牌 212 號可設置位置：212 號大門左邊。

寬：面對牆面由右(212 號大門框)往左，100 公分範圍內。

高：與 212 號大門門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



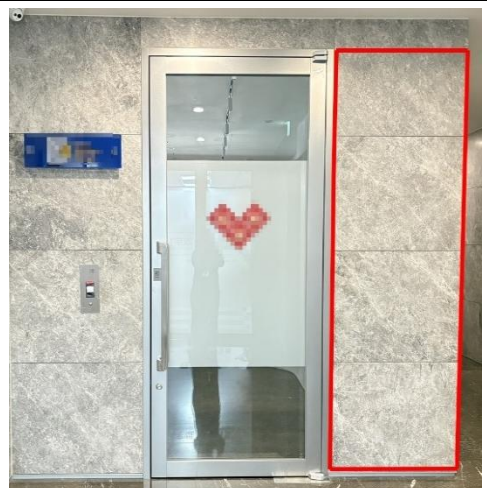
5 樓~18 樓

門牌 210 號可設置位置：210 號大門右邊。

寬：面對牆面由左(210 號大門框)往左，
80 至 84 公分範圍內。

高：與 210 號大門門框同高，約 263 公分範圍內。

示意圖→



寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件二 LOGO 設置/變更申請單

戶別：_____號(_____戶)_____樓

申請人 (所有權人)			
統一編號/身分證號			
承辦人		承辦人電話	
設置項目	☐ 申請 ☐ 變更	☐ 牆面 Logo 設置 ☐ 照明燈光設置	
設置申請日期	年 月 日	設置完成日期	年 月 日
備註			

註：

1. 本人已詳閱並瞭解「寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法」。
2. 本人同意依據「寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法」辦理。
3. 本申請書正本壹式貳份，由申請人及管理委員會各執壹份為憑，本申請書自簽訂日起生效。
4. 日後「寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法」如使用規定有調整或修改時，本人同意配合遵守辦理。

申請人名稱：

統一編號/身分證號：

通訊地址：

聯絡電話：

簽署日期：中 華 民 國 年 月 日

小印	大印
(簽章)	

寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件三 保證金收款憑證

戶別：_____號(_____)戶_____樓

收款日：_____年_____月_____日

項 目		
☐ Logo 設置保證金：\$_____元整，匯款帳號末 5 碼：_____		
☐ 燈光設置保證金：\$_____元整，匯款帳號末 5 碼：_____		
合計新台幣：_____元整。		
社區經理：	財務稽核人員：	申請人：

- 1、本收據請妥為保存，Logo 及燈光撤除後，務必將本收據繳回管理中心。
- 2、Logo 設置保證金及燈光設置保證金俟設備撤除後，經勘查未損及公共財產時無息返還，如有損壞公共財產，經通知而未前來修復者，則由保證金內扣除修理費 / 恢復費用，保證金不敷扣抵時，申請人應再負責填補。
- 3、Logo 設置保證金及燈光設置保證金請匯款至聯邦銀行新莊分行(銀行代號 803)，帳號：027-10-0022219，戶名：寰宇 1 號社區管理委員會。

匯款憑證服貼處

寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件四 會勘紀錄表

戶別：_____號(____戶)_____樓

設置前會勘日期：_____年_____月_____日		
項次	設 置 前 會 勘 項 目	備 註
1	☐ 大理石牆面有無缺損刮傷？	
2	☐ 天花板內有無損傷缺失？	
3	☐ Logo 設置保證金收款完成，收款日期： ☐ 燈光設置保證金收款完成，收款日期：	財務稽核人員：
社區經理：		管理中心會勘人員：申請人：

設置完成會勘日期：_____年_____月_____日		
項次	設 置 完 成 會 勘 項 目	備 註
1	☐ Logo 設置是否損傷大理石牆面？	
2	☐ 燈光設置_____盞，每盞_____瓦。	燈光用電自_____年_____月起收費。
3	☐ 燈光設置線路接線處是否確實以絕緣膠帶完整纏繞？	
4	☐ 燈光設置線路是否雜亂與其他線路纏繞？	
社區經理：		管理中心會勘人員：申請人：

撤除申請日期：_____年_____月_____日		承辦人： 連絡電話：
撤除會勘日期：_____年_____月_____日		
項次	撤 除 會 勘 項 目	備 註
1	☐ Logo 是否完全拆除？	
2	☐ 大理石牆面有無缺損刮傷？	
3	☐ 燈光是否完成拆除？	
4	☐ 天花板是否修補完成？	
5	☐ 燈光線路是否撤除？有無垃圾或無用線路留於天花板內？	
6	☐ 退設置押金： ☐ Logo 設置押金\$30,000 元 ☐ 燈光設置押金\$10,000 元 ☐ 附退款帳戶影印本	
社區經理：		管理中心會勘人員：申請人：

寰宇 1 號 LOGO 設置管理辦法

附件五 照片記錄

<u>圖 1、設置前牆面</u>	<u>圖 2、設置前天花板內</u>
<u>圖 3、設置完成牆面</u>	<u>圖 4、設置完成天花板內</u>
<u>圖 5、撤除後牆面</u>	<u>圖 6、撤除後天花板內</u>