公告日期：115年11月09日
公告期限：115年11月19日
公告文號：1151109001號

公 BULLETIN 告

主旨：**本社區第四屆區分所有權人會議開會通知**

日期：**115 / 11 / 19 （四）上午 9:30**

位置：本社區RF多功能室

說明：

一、 依據『公寓大廈管理條例』相關規定辦理。

二、 本社區將於上述日期、時間、位置召開『第四屆區分所有權人會議』。

三、 會議通知單、會議議題及相關資料，即日起將送達各區分所有權人（各公司總機／承辦人），敬請各區分所有權人詳閱會議通知單及會議議題，撥冗出席會議。

四、 會議議題：

議題一、電梯取消分流控管案

議題二、管理費調漲案

議題三、機車位固定分配規劃案

五、 為鼓勵各區分所有權人踴躍參加第四屆區分所有權會議，凡區分所有權人參加會議、指派代表參加會議、委託出席會議，依簽到記錄每戶皆回饋社區會館點數 500 點。符合上述方式參加者，將依會議簽到紀錄於 115 年 12 月 1 日，統一匯入區分所有權名稱的會館帳號(公司帳號)，恕不另行通知。

提醒各區分所有權人：

法人出席會議，請攜帶【指派書】。

自然人非本人出席會議時，請攜帶【委託書】。

寰宇1號管理中心

Mail：huanyuyihao@gmail.com

寰宇1號 管理中心 (02)8521-9800 新北市新莊區新北大道三段222號

會議通知單

受 文 者：『寰宇 1 號』社區全體區分所有權人。

主　　旨：召開『寰宇 1 號』社區第四屆區分所有權人會議。

說　　明：依『公寓大廈管理條例』相關規定辦理。

一、 會議時間：民國 115 年 11 月 19 日（星期四）上午 09：30 報到。

二、 會議地點：寰宇 1 號社區 R 樓(多功能室)。

三、 會議地址：新北市新莊區新北大道三段 222 號 R 樓。

四、 會議議程：詳閱附件一。

五、 會議議題：詳閱附件四。

六、 為利會議安排，區分所有權人如無法出席，請事先簽具委託書或指派書(附件三)，於 115 年 11 月 16 日（星期一）起，提交或傳真至社區管理中心憑辦，簽具委託書或指派書分別如下：

【區分所有權人為自然人】：使用委託書，僅能委託①配偶、②有行為能力之直系血親、③其他區分所有權人、④承租人。

【區分所有權人為法人】：使用指派書，可指派親人、朋友、員工、家人皆可代為出席會議，行使各項權利與義務。

七、 出席會議時，請先詳閱 附件二 區分所有權人會議議事規則 並攜帶：

① 會議通知書。

② 委託書或指派書。

③ 區分所有權人為法人出席請攜帶大小章(便章)。

八、 本次會議如因出席人數不足導致流會，依公寓大廈管理條例第三十二條規定，應以同一議題重新召開會議，時間另行公告通知。

九、 為鼓勵各區分所有權人踴躍參加第四屆區分所有權會議，凡區分所有權人參加會議、指派代表參加會議、委託出席會議，依簽到記錄每戶皆回饋社區會館點數 500 點。符合上述方式參加者，將依會議簽到紀錄於 115 年 12 月 1 日，統一匯入區分所有權名稱的會館帳號(公司帳號)，恕不另行通知。

召 集 人：寰宇 1 號社區管理委員會　黃俊穎

協辦單位：高力國際物業管理維護公司

聯 絡 人：社區經理 滕秀怡　　聯絡電話：(02)8521-9800　　傳真：(02)8521-9881

Mail：huanyuyihao@gmail.com

中　華　民　國　1 1 5　年　1 1　月　6　日

第四屆區分所有權人會議議程表

會 議 程 序		起訖時間	備註
一	區分所有權人報到。	09:30~10:00	
二	(一)報告出席戶數並宣佈開會。 (二)主席開議致詞。	10:00~10:10	
三	(一)上次會議決議事項執行情形。 (二)第三屆管理委員會工作報告。 (三)第三屆管理委員會財務報告。	10:10~10:40	
四	議題討論： 議題一、電梯取消分流控管案 議題二、管理費調漲案 議題三、機車位固定分配規劃案	10:40~11:40	
五	選舉第三屆管理委員會委員： (一)說明選舉方式。 (二)投票。 (三)推舉監票人。 (四)開票。 (五)主席宣佈選舉當選委員名單。	11:40~12:10	
六	臨時動議與表決。	12:10~12:30	
七	主席宣佈會議結論及散會。	12:30	

第四屆區分所有權人會議議事規則

一、 請依既定之議程並以公共事務為主逐項討論。

二、 住戶欲提案討論事項或發言者，應請舉示【出席證】，經主席或司儀指定後再行發言。為順利會議進行，發言者應先報明戶別、姓名，**發言時間請勿超過三分鐘**。

三、 會議進行時，請保持議場肅靜，若欲表達意見，應於他人發言完畢後舉示【出席證】表達發言，勿間斷他人發言。

四、 提案及臨時動議討論均採投票方式議決。

五、 提出臨時動議，須有二人(含)以上舉示【出席證】表達附議，始成立動議進行討論及表決。

六、 請共同維護會場秩序，並遵守以上規則。

第四屆區分所有權人會議出席委託書

致「寰宇 1 號」社區區分所有權人大會會議：

本社區訂於 115 年 11 月 19 日 上午 9 時 30 分召開第四屆區分所有權人會議，本人因故無法出席。茲委託＿＿＿＿＿＿先生、女士代為出席會議，並於會議中行使各項本人應有之權利及遵守應有之義務。

委託人(區分所有權人)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿簽名 / 蓋章 印

委託人地址：新北市新莊區新北大道三段　　號　　樓

受託人(代理人)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿簽名 / 蓋章 印

受託人地址：新北市新莊區新北大道三段　　號　　樓

※受委託人資格選項(請打勾)：

☐ 配偶　　☐ 有行為能力之直系血親(父母或子女)

☐ 其他區分所有權人　　☐ 承租人

中　華　民　國　115　年　　月　　日

第四屆區分所有權人會議出席指派書

致「寰宇 1 號」社區區分所有權人大會會議：

本社區訂於 115 年 11 月19 日 上午 9 時 30 分召開第四屆區分所有權人會議，本公司指派＿＿＿＿＿＿先生 / 女士代表出席會議，並於會議中行使各項本公司應有之權利及遵守應有之義務。

印　印

指派人(區分所有權人)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（簽名）/ 蓋章

指派人地址：新北市新莊區新北大道三段　　號　　樓

受指派人(代理人)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（簽名）/ 蓋章　印

受指派人地址：新北市新莊區新北大道三段　　號　　樓

※依內政部函 94.09.14.內授營建管字第 0940085942 號辦理，法人應指派代表人出席會議行使其權利。

中　華　民　國　115　年　　月　　日

第四屆區分所有權人會議議題

議題一、電梯取消分流控管案

本案由 218 號 11 樓商戶提出【區分所有權會議提案單】。

說　明：主要因為上下班時間，需長時間等待電梯，現今寰宇 1 號已為滿租狀態，上/下班人流太多，現有電梯管制已無法消化人流。

建議辦法：取消電梯分流制度。

議題二、管理費調漲案

本案由第三屆管理委員會會議討論、規劃、提出。

說　明：今年度社區收支已出現財務赤字狀況(詳閱資產負債表、年度損益表)，為後續社區公設維護、修繕及各項改善方案(詳閱 2027 年預估收支計畫)，特提出調整管理費規劃案。

建議管理費調漲至每坪$150 元整，可符合社區 3-5 年內財務收支。

【資產負債表-截至 115/9/30】

科　目	金額		科　目	金額	
	小　計	總　計		小　計	總　計
資產		**8,073,316**	**負債**		**1,697,022**
零用金	50,000		應付費用	1,029,119	
活期存款	6,000,317		預收款	97,903	
定期存款	2,000,000		存入保證金	570,000	
應收管理費	22,999				
預支款	0		**業主權益**		**6,376,294**
			區分所有權人權益本期	-101,457	
			區分所有權人權益累計	2,120,862	
			管理基金	4,356,889	
合　計		**8,073,316**	合　計		**8,073,316**

*所有財務及相關憑證(含附件)均留存於管理中心， 貴用戶可親洽管理中心查閱.

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

【年度損益表-114/10/1-115/9/30】

	114.10	114.11	114.12	115.01	115.02	115.03	115.04	115.05	115.06	115.07	115.08	115.09	合計	月平均
管理費收入	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	1,047,551	12,570,612	1,047,551
汽車清潔費收入	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000	1,560,000	130,000
機車清潔費收入	51,700	56,200	56,200	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	671,700	55,975
腳踏車位收入	4,800	4,800	4,800	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,400	5,400	5,400	60,600	5,050
公設儲值金	50,000		32,000	97,000	41,000	48,500	70,500	77,500	88,000	59,500	62,000	49,000	675,000	56,250
車充儲值金	6,000	-2,121	3,000	3,000	3,000	5,000		8,500	3,000	4,000	10,345	17,000	60,724	5,060
其他收入-裝潢管理費	10,000		22,500	32,500		10,000	20,000						95,000	7,917
其他收入-門禁卡	1,750	7,450	1,650	17,850	2,600	7,150	6,200	3,400	6,800	2,200	2,750	1,100	60,900	5,075
其他收入-會議室清潔費	19,000												19,000	1,583
其他收入-公共空間									500	500	500	500	2,000	167
其他收入-雜項	86							1,000			4,970		6,056	505
利息收入	1,417	1,417	13,697	1,417	1,417	1,417	2,488	2,488	15,035	1,417	1,417	2,613	46,240	3,853
收入合計	1,322,304	1,245,297	1,311,398	1,390,718	1,286,968	1,311,018	1,338,139	1,331,839	1,352,286	1,306,968	1,321,333	1,309,564	15,827,832	1,318,986
管理服務費	334,464	323,129	262,325	269,850	262,719	269,850	269,850	269,850	269,850	269,850	269,850	269,850	3,341,437	278,453
管理服務費(機電人員)				131,250	65,625	65,625	65,625	65,625	65,625	63,508	65,625	65,625	654,133	54,511
保全費	351,225	350,752	351,225	351,225	351,225	370,125	368,423	370,125	370,125	370,125	370,125	370,125	4,344,825	362,069
清潔費	176,400	176,400	176,400	175,689	176,400	185,410	185,360	185,360	186,900	186,900	186,900	186,900	2,185,019	182,085
行政事務費-影印費	5,355			5,402			5,355			5,355			21,467	1,789
行政事務費-電話費	8,393	8,534	8,255	8,163	8,091	8,034	8,126	8,287	8,264	8,326	8,284	8,189	98,946	8,246
行政事務費-文具用品	3,159	2,272	2,895	612	523	1,218	472	313	2,492		436	663	15,055	1,255
行政事務費-郵資、交通費	614	522	792	481	417	361	196	377	470	305	305	285	5,125	427
行政事務費-雜項費用	8,302	8,836		4,846	8,367	9,493	10,797	16,358	3,565	6,544	18,311	3,162	98,581	8,215
行政事務費-雜項購置												2,199	2,199	183
水電費-公共電費	279,139	233,001	182,423	164,383	161,236	153,708	165,936	183,734	179,492	256,872	277,804	278,561	2,516,289	209,691
食材費	11,629	537	13,113	20,504	20,670	14,609	24,140	11,041	15,379	32,670	13,932	17,222	195,446	16,287
保險費	29,755												29,755	2,480
垃圾清運費	31,130	28,207	28,241	28,342	29,719	22,722	46,536	49,413	40,719	32,393	36,330	35,354	409,106	34,092
清潔耗材	30,246	20,445	13,335	26,041	27,920	20,891	26,601	23,247	17,703	16,044	26,934	4,340	253,747	21,146
環境清潔維護費				10,500									10,500	875
園藝	16,500	16,500	16,500	97,070	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	278,570	23,214
活動事務費			13,050	5,000	7,919	19,445						28,553	73,967	6,164
電梯保養費	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	900,000	75,000
空調設備保養費									34,240				34,240	2,853
消防設備檢測費				42,000					42,000				84,000	7,000
建物安全檢測費					45,000								45,000	3,750
機電設備保養費	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800	7,730	9,765	135,495	11,291
透水保水簽證費								23,625					23,625	1,969
給水設備保養費		16,000			1,600			1,600	14,400		1,600		35,200	2,933
雜項設備保養費		6,600								6,600	6,300		19,500	1,625
維修費用-電梯						1,080			1,440				2,520	210
維修費用-空調設備												21,900	21,900	1,825
維修費用-消防設備				9,030			19,950		3,570				32,550	2,713
維修費用-弱電系統											16,170		16,170	1,348
維修費用-污水設備											12,600		12,600	1,050
維修費用-雜項修繕					5,565			17,010			7,560	10,500	40,635	3,386
維修耗材	1,040		2,451	24,736	80			1,511	1,943	2,312		6,328	40,401	3,367
其他費用				9,877							73,500		83,377	6,948
費用合計	1,374,151	1,278,535	1,157,805	1,471,801	1,276,376	1,245,871	1,300,667	1,330,776	1,361,477	1,361,104	1,491,796	1,411,021	16,061,380	1,338,448
本期損益	***-51,847***	***-33,238***	***153,593***	***-81,083***	***10,592***	***65,147***	***37,472***	***1,063***	***-9,191***	***-54,136***	***-170,463***	***-101,457***	***-233,548***	***-19,462***

非例行項目說明	保險費$29,755 公共意外險	車充儲值金$-2,121 確認鍵退儲值金		園藝$97,070 例行園藝$16,500 珍貴老樹維護$45,570 喬木維護$35,000	雜項修繕 $5,565 通關機修繕及B3灑水蜂鳴器	活動事物費 $19,445 春節獎金及開工團拜	維修費用-消防 $19,950 消防缺失改善	雜項修繕 $17,010 郵務室防火門修繕及B4腹壁溝通管	消防設備檢測費$42,000 115年上半年消防申請		維修費用-污水 $12,600	活動事務費 $28,553 普渡活動
				環境清潔維護費$10,500 地下室清潔	建築物安全檢測費$45,000	維修費用-電梯 $1,080 電梯電路板更換			維修費用-消防 $3570 消防缺失改善		維修費用-弱電 $16,170 自動門修繕	維修費用-空調 $21,900 維修機板.真空冷媒填充
				其他費用 $9,877 咖啡廳氣炸烤箱 $3,580 ETAG$6,297							其他費用 $73,500 55存直立廣告機 $36,750 壁掛式充電樁$36,750	雜項修繕 $10,500 (零用金-通關機及監視器查修 $7,875 垃圾間防火門調整 $2,625

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

【2027 年預估收支計畫】

項次		收 支 項 目	金額	次數	總額
收入		管理費收入	1,047,551	12	12,570,612
		汽車清潔費收入	130,000	12	1,560,000
		機車清潔費收入	61,500	12	738,000
		公設儲值金	60,000	12	720,000
		車充儲值金	4,000	12	48,000
		其他收入-門禁卡	5,000	12	60,000
		裝潢管理費	2,000	12	24,000
		利息收入	20,000	12	240,000
		預估收入小計	**1,330,051**	**-**	**15,960,612**
支出	人事	管理服務費	277,725	12	3,332,700
		駐點機電	67,000	12	804,000
		保全費	370,125	12	4,441,500
		清潔人力	195,300	12	2,343,600
	能源	公共電費	220,000	12	2,640,000
	行政	行政事務費-影印費	1,800	12	21,600
		電話費及網路費	8,200	12	98,400
		食材費	19,000	12	228,000
		雜項費用	10,000	12	120,000
		郵資費	500	12	6,000
	環境維護	垃圾清運費 （每公斤10元）	37,000	12	444,000
		清潔耗材	23,000	12	276,000
		園藝維護保養費	16,500	12	198,000
		珍貴樹種維護	7,500	12	90,000
	保險檢驗	公共意外保險費 （1年一次，均攤12個月）	2,976	12	35,706
		公共安全申報 （2年一次，48K/24個月）	2,000	12	24,000
		消防安全檢查申報 （1年二次，均攤12個月）	7,167	12	86,000
		昇降設備許可證 （1年一次，均攤12個月）	525	12	6,300
		保水透水申報 （1年一次，均攤12個月）	2,083	12	25,000
		飲水機水質檢測 （3個月一次，均攤12個月）	533	12	6,400
	活動	重要慶典 （開工，1年一次，均攤12個月）	1,250	12	15,000
		區分所有權會議 （1年一次，均攤12個月）	2,500	12	30,000
		重要慶點 （普渡，1年一次，均攤12個月）	2,917	12	35,000
		節慶佈置 （聖誕，1年一次，均攤12個月）	1,667	12	20,000
	建築及設備	AED租賃	1,100	12	13,200
		咖啡廳吧檯設備保養 （均攤12個月）	1,833	12	22,000
		飲水機保養費 （濾心更換，均攤12個月）	2,667	12	32,000
		電梯保養費	77,917	12	935,000
		機電維養費	9,765	12	117,180
		發電機保養 （大保養，均攤12個月）	5,000	12	60,000
		自動門設備保養 （均攤12個月）	1,667	12	20,000
	各項修繕	消防維修 （均攤12個月）	5,833	12	70,000
		維修耗材 （均攤12個月）	5,000	12	60,000
		燈具修繕 （均攤12個月）	4,167	12	50,000
		預估支出小計	**1,392,216**	**-**	**16,706,586**
支出		**大額費用 （均攤12個月）**	**64,671**	**12**	**776,050**
		預估盈餘	**-126,835**	**-**	**-1,522,024**

※大額費用：各樓層地坪晶化$120,000元，外牆清洗$220,000元，空調維護費$320,000元，喬木修剪$130,000元，小計$776,050元，均攤12個月，每月$64,671元。

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

【管理費收費調整試算】

社區總坪數	8729.63
目前管理費每坪	$120
預估年度費用④	$17,482,636

總坪數	管理費 每坪收費	① **每月**管理費 總收	② **每月**預估 其他收入	①+② **每月**預估總收	③ 預估**年度**總收	③-④ 預估**年度**盈餘
8729.63	目前 $120	$1,047,551	$282,500	$1,330,051	$15,960,612	-$1,522,024
	$130	$1,134,870	$282,500	$1,417,370	$17,008,440	-$474,196
	$140	$1,222,150	$282,500	$1,504,650	$18,055,800	$573,164
	$150	$1,309,474	$282,500	$1,591,974	$19,103,688	$1,621,052
	$160	$1,396,739	$282,500	$1,679,239	$20,150,868	$2,668,232
	$170	$1,484,047	$282,500	$1,766,547	$21,198,564	$3,715,928
	$180	$1,571,338	$282,500	$1,853,838	$22,246,056	$4,763,420
	$190	$1,658,647	$282,500	$1,941,147	$23,293,764	$5,811,128
	$200	$1,745,926	$282,500	$2,028,426	$24,341,112	$6,858,476

議題三、機車位固定分配規劃案

本案由第三屆管理委員會會議討論、規劃、提出。

說　明：

一、經第三屆管理委員會討論，規劃社區機車位固定分配制度。

二、社區機車位共 223 個，大機車位 118 個、小機車位 105 個。

註：其中有 15 個大機車位，屬無障礙機車位 5 個各劃分為 3 個大機車位。

三、依各戶所有權坪數，每 41 坪核配 1 個機車位(小數點無條件進位算法)。

四、大機車位依各戶分配數量比例分配，剩餘機車位透過抽籤決定實際車位大/小及位置。

五、完成首次分配後，原則上不再每年重新抽籤；如有特殊情形，依社區管理規則辦理。

【固定機車位分配規劃表】

戶號	門牌號碼	每戶 坪數	**可分配車位數量**	**大機車位分配位置**		備註
A18F	218號18樓	113.75	**3**	**1**		抽固定機車位2位
B18F	220號18樓	81.59	**2**	**2**		抽固定機車位1位

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

戶號	門牌號碼	每戶坪數	可分配車位數量	大機車位分配位置			備註
C18F	222號18樓	81.50	**2**	**3**			抽固定機車位1位
D18F	216號18樓	112.52	**3**	**4**			抽固定機車位2位
E18F	212號18樓	80.65	**2**	**5**			抽固定機車位1位
F18F	210號18樓	81.01	**2**	**6**			抽固定機車位1位
A17F	218號17樓	113.75	**3**	**7**			抽固定機車位2位
B17F	220號17樓	81.59	**2**	**8**			抽固定機車位1位
C17F	222號17樓	81.50	**2**	**9**			抽固定機車位1位
D17F	216號17樓	112.52	**3**	**10**			抽固定機車位2位
E17F	212號17樓	80.65	**2**	**11**			抽固定機車位1位
F17F	210號17樓	81.01	**2**	**12**			抽固定機車位1位
A16F	218號16樓	113.75	**3**	**13**			抽固定機車位2位
B16F	220號16樓	81.59	**2**	**14**			抽固定機車位1位
C16F	222號16樓	81.50	**2**	**15**			抽固定機車位1位
D16F	216號16樓	112.52	**3**	**16**			抽固定機車位2位
E16F	212號16樓	80.65	**2**	**19**			抽固定機車位1位
F16F	210號16樓	81.01	**2**	**20**			抽固定機車位1位
A15F	218號15樓	113.75	**3**	**21**			抽固定機車位2位
B15F	220號15樓	81.59	**2**	**22**			抽固定機車位1位
C15F	222號15樓	81.50	**2**	**23**			抽固定機車位1位
D15F	216號15樓	112.52	**3**	**24**			抽固定機車位2位
E15F	212號15樓	80.65	**2**	**25**			抽固定機車位1位
F15F	210號15樓	81.01	**2**	**27**			抽固定機車位1位
A14F	218號14樓	113.75	**3**	**28**			抽固定機車位2位
B14F	220號14樓	81.59	**2**	**29**			抽固定機車位1位
C14F	222號14樓	81.50	**2**	**30**			抽固定機車位1位
D14F	216號14樓	112.52	**3**	**31**			抽固定機車位2位
E14F	212號14樓	80.65	**2**	**32**			抽固定機車位1位
F14F	210號14樓	81.01	**2**	**33**			抽固定機車位1位
A13F	218號13樓	113.75	**3**	**34**			抽固定機車位2位
B13F	220號13樓	81.59	**2**	**35**			抽固定機車位1位

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

戶號	門牌號碼	每戶坪數	可分配車位數量	大機車位分配位置			備註
C13F	222號13樓	81.50	**2**	**36**			抽固定機車位1位
D13F	216號13樓	112.52	**3**	**37**			抽固定機車位2位
E13F	212號13樓	80.65	**2**	**38**			抽固定機車位1位
F13F	210號13樓	81.01	**2**	**39**			抽固定機車位1位
A12F	218號12樓	113.75	**3**	**40**			抽固定機車位2位
B12F	220號12樓	81.59	**2**	**41**			抽固定機車位1位
C12F	222號12樓	81.50	**2**	**42**			抽固定機車位1位
D12F	216號12樓	112.52	**3**	**43**			抽固定機車位2位
E12F	212號12樓	80.65	**2**	**44**			抽固定機車位1位
F12F	210號12樓	81.01	**2**	**45**			抽固定機車位1位
A11F	218號11樓	113.75	**3**	**46**			抽固定機車位2位
B11F	220號11樓	81.59	**2**	**47**			抽固定機車位1位
C11F	222號11樓	81.50	**2**	**48**			抽固定機車位1位
D11F	216號11樓	112.52	**3**	**49**			抽固定機車位2位
E11F	212號11樓	80.65	**2**	**50**			抽固定機車位1位
F11F	210號11樓	81.01	**2**	**51**			抽固定機車位1位
A10F	218號10樓	113.75	**3**	**52**			抽固定機車位2位
B10F	220號10樓	81.59	**2**	**53**			抽固定機車位1位
C10F	222號10樓	81.50	**2**	**54**			抽固定機車位1位
D10F	216號10樓	112.52	**3**	**55**			抽固定機車位2位
E10F	212號10樓	80.65	**2**	**56**			抽固定機車位1位
F10F	210號10樓	81.01	**2**	**57**			抽固定機車位1位
A9F	218號9樓	113.75	**3**	**58**			抽固定機車位2位
B9F	220號9樓	81.59	**2**	**59**			抽固定機車位1位
C9F	222號9樓	81.50	**2**	**60**			抽固定機車位1位
D9F	216號9樓	112.52	**3**	**61**			抽固定機車位2位
E9F	212號9樓	80.65	**2**	**62**			抽固定機車位1位
F9F	210號9樓	81.01	**2**	**63**			抽固定機車位1位
A8F	218號8樓	113.75	**3**	**66**			抽固定機車位2位
B8F	220號8樓	81.59	**2**	**67**			抽固定機車位1位

第四屆區分所有權人會議通知單-附件四

戶號	門牌號碼	每戶坪數	可分配車位數量	大機車位分配位置			備註
C8F	222號8樓	81.50	**2**	**68**			抽固定機車位1位
D8F	216號8樓	112.52	**3**	**69**			抽固定機車位2位
E8F	212號8樓	80.65	**2**	**70**			抽固定機車位1位
F8F	210號8樓	81.01	**2**	**71**			抽固定機車位1位
A7F	216號7樓	113.75	**3**	**72**			抽固定機車位2位
B7F	220號7樓	81.59	**2**	**146**			抽固定機車位1位
C7F	222號7樓	81.50	**2**	**147**			抽固定機車位1位
D7F	216號7樓	112.52	**3**	**148**			抽固定機車位2位
E7F	212號7樓	80.65	**2**	**149**			抽固定機車位1位
F7F	210號7樓	81.01	**2**	**150**			抽固定機車位1位
A6F	218號6樓	113.75	**3**	**151**			抽固定機車位2位
B6F	220號6樓	81.59	**2**	**152**			抽固定機車位1位
C6F	222號6樓	81.50	**2**	**153**			抽固定機車位1位
D6F	216號6樓	112.52	**3**	**154**			抽固定機車位2位
E6F	212號6樓	80.65	**2**	**155**			抽固定機車位1位
F6F	210號6樓	81.01	**2**	**156**			抽固定機車位1位
A5F	218號5樓	113.75	**3**	**157**			抽固定機車位2位
B5F	220號5樓	81.59	**2**	**158**			抽固定機車位1位
C5F	222號5樓	81.50	**2**	**159**			抽固定機車位1位
D5F	216號5樓	112.52	**3**	**160**			抽固定機車位2位
E5F	212號5樓	80.65	**2**	**161**			抽固定機車位1位
F5F	210號5樓	81.01	**2**	**162**			抽固定機車位1位
A3F	218號3樓	157.58	**4**	**163**	**164**		抽固定機車位2位
B3F	222號3樓	119.81	**3**	**165**			抽固定機車位1位
C3F	216號3樓	155.21	**4**	**166**	**167**		抽固定機車位2位
D3F	210號3樓	118.24	**3**	**168**			抽固定機車位1位
A2F	210號2樓	248.38	**7**	**169**	**170**	**188**	抽固定機車位4位
A1F	新知八路1號	216.13	**6**	**189**	**190**	**191**	抽固定機車位3位